

Obec Vrbátky
Zastupitelstvo obce Vrbátky

Obecně závazná vyhláška obce Vrbátky
o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Vrbátky se na svém zasedání dne 9.9.2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

(1) Obec Vrbátky stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

a) vybrané zemědělské pozemky	koeficient 1,0
b) trvalé travní porosty	koeficient 1,0
c) lesní pozemky	koeficient 1,0
d) zemědělské zpevněné plochy pozemku	koeficient 1,0
e) ostatní zpevněné plochy pozemku	koeficient 3,5
f) stavební pozemky	koeficient 1,0
g) nevyužitelné ostatní plochy	koeficient 1,0
h) jiné plochy	koeficient 1,0
i) vybrané ostatní plochy	koeficient 1,0
j) zastavěné plochy a nádvoří	koeficient 1,0

(2) Obec Vrbátky stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

a) obytné budovy	koeficient 1,0
b) rekreační budovy	koeficient 1,5
c) garáže	koeficient 1,5
d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství	koeficient 1,5

- | | |
|---|----------------|
| e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě | koeficient 3,5 |
| f) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání | koeficient 1,5 |
| g) ostatní zdanitelné stavby | koeficient 1,0 |
| h) ostatní zdanitelné jednotky | koeficient 1,0 |

(3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce.

Čl. 2

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Vrbátky č.1/2010 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti, ze dne 10.6.2010.

Čl. 3

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Hana Kulhajová

Starostka obce



Ing. Petr Slameneč

Místostarosta obce



Obec Vrbátky
Vrbátky 41, PSČ: 798 13
IČO: 00288934
www.vrbatky.cz