

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBÁTKY
v uplynulém období 2015-2021

dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Určený zastupitel: Ing. Pavel Novotný, starosta obce

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Vrbátky

Pořizovatel: Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, jako úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v návaznosti na ust. § 5 odst. 1 a 2 stavebního zákona

Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Pavla Korhonová

Vypracovali: Ing. Pavla Korhonová, Mgr. Michal Odstrčil

Datum:

březen 2022

MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA
Odbor územního plánování
a památkové péče
-5-

Úvod

Územní plán Vrbátky byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a dle platné metodiky MINIS. Byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Vrbátky dne 10.06.2015 usnesením č. 5/9 a nabyl účinnosti dne 26.06.2015.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Vrbátky v uplynulém období 2015-2021.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Obec Vrbátky se nachází ve východní části správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Prostějov a v centrální části Olomouckého kraje. Obec je tvořena třemi samostatnými, částečně srostlými sídly a není srostlá s žádnou jinou obcí. Její správní území tvoří tři katastrální území – k.ú. Vrbátky, Dubany na Hané a Štětovice. Hlavními funkcemi v obci Vrbátky je bydlení, průmyslová výroba (primárně cukrovarnictví) a zemědělská výroba. V obci se nachází základní občanská vybavenost soustředěná do ploch občanské vybavenosti a ploch smíšených obytných venkovských. Dále jsou v řešeném území vymezeny plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, plochy občanského vybavení – komerční zařízení, plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport, plochy občanského vybavení – hřbitovy, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství, plochy smíšené výrobní, plochy výroby a skladování – lehký průmysl, plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, plochy výroby a skladování – zemědělská výroba se specifickým využitím odkalovací nádrže, plochy výroby a skladování – zemědělská výroba se specifickým využitím výroba energie, plochy vodní a vodohospodářské, plochy soukromé zeleně, plochy zeleně ochranné a izolační, plochy přírodní – krajinná zeleň a plochy přírodní, plochy lesní, plochy zemědělské a plochy smíšené nezastavěného území.

A.1.1 Vymezení zastavěného území

Územním plánem bylo k 15.06.2014 vymezeno 15 zastavěných území. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Zastavěné území bude v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizováno ve změně územního plánu.

A.1.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi. Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Tab. 2. Navržené plochy smíšené obytné - venkovské

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
1	SV1	Dubany - jih	2,579	0,000	0,00	
2	SV2	Vrbátky - sever	1,609	0,074	4,60	1 RD
	celkem		4,185	0,074	1,77	

- Plochy smíšené obytné -venkovské SV1 a SV2 byly navrženy jako arondace zastavěných území a zajištění rozvojových ploch, s možností flexibilnějšího využití než pouze zástavba rodinných domů. V ploše SV1 nedošlo k žádné realizaci, v ploše SV2 byl realizován 1 rodinný dům.
- Jsou předkládány další podněty na vymezení těchto ploch.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

Tab. 3. Navržené plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
1	DS1	Účelová komunikace	0,204	0,000	0,00	
2	DS2	Účelová komunikace	0,099	0,000	0,00	
3	DS3	Účelová komunikace	0,196	0,000	0,00	
4	DS4	Účelová komunikace	0,484	0,000	0,00	
	celkem		0,983	0,000	0,00	

- Plochy DS1 až DS4 byly vymezeny pro zlepšení prostupnosti krajiny pro účelovou dopravu na severovýchodním okraji řešeného území, na pomezí katastrů Vrbátky a Dubany na Hané. Žádná z těchto ploch dosud nebyla realizována.
- Nejsou předkládány další podněty na vymezení těchto ploch.

Plochy veřejných prostranství (PV)

Tab. 4. Navržené plochy veřejných prostranství

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
1	PV1	Uliční prostranství	0,107	0,000	0,00	
2	PV2	Parkoviště	0,055	0,000	0,00	
3	PV3	Uliční prostranství	0,139	0,000	0,00	
4	PV4	Uliční prostranství	0,158	0,000	0,00	
5	PV5	Uliční prostranství	0,041	0,000	0,00	
6	PV6	Uliční prostranství	0,065	0,023	35,38	viz níže
7	PV7	Uliční prostranství	0,038	0,008	21,05	viz níže
8	PV8	Uliční prostranství	0,212	0,000	0,00	
9	PV9	Uliční prostranství	0,103	0,000	0,00	
10	PV10	Uliční prostranství	0,088	0,061	69,32	viz níže
11	PV11	Uliční prostranství	0,058	0,000	0,00	
	celkem		1,064	0,092	8,65	

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Tab. 7. Navržené plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
1	VZ1	Vrbátky – u farmy	0,536	0,000	0,00	
2	VZ2	Vrbátky - u farmy	0,249	0,249	100,00	
3	VZ4	Štětovice - u farmy	0,728	0,728	100,00	
	celkem		1,513	0,977	64,57	

- V návaznosti na farmu zemědělské výroby ve Vrbátkách byly navrženy dvě plochy pro zemědělskou výrobu. Plocha VZ1 dosud nebyla konzumována. Plocha VZ2 se stala součástí areálu zemědělské výroby, a tak přesto, že nedošlo k jejímu zastavění, ji lze považovat za konzumovanou.
- V návaznosti na farmu zemědělské výroby ve Štětovicích byla navržena plocha pro zemědělskou výrobu VZ4. Tato plocha již byla realizována.
- Jsou předkládány další podněty na vymezení těchto ploch.

Vymezení nezastavitelných ploch

Vyhodnocení využití nezastavitelných ploch, tj. zejména prvky ÚSES a opatření v krajině, navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

Navržené plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)

Tab. 8. Navržené plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha v ha	Využito v ha	Využito (v %)	Poznámka
1	ZV1	Veřejná zeleň - lesopark u nádraží	2,000	0,000	0,00	
	celkem		2,000	0,000	0,00	

- Ve stávajícím územním plánu je navržena plocha zeleně na veřejných prostranstvích (ZV1) v sousedství navržené plochy individuálního bydlení BV3. Na ploše (ZV1) je plánováno vytvoření menšího lesoparku. Plocha dosud nebyla využita.
- Jsou předkládány další podněty na vymezení těchto ploch.

Navržené plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

Tab. 9. Navržené plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha v ha	Využito v ha	Využito (v %)	Poznámka
1	ZO1	Izolační zeleň	0,431	0,000	0,00	
	celkem		0,431	0,000	0,00	

neboť jejich charakter se alespoň na části plochy blíží krajinné zeleni (jedná se o břeh řeky Blaty a doprovodnou liniovou zeď na koruně břehu).

- Systém ÚSES bude ve Změně č. 1 ÚP Vrbátky prověřen a případně aktualizován.

Navržené plochy pro krajinnou zeď (NPx)

Tab. 11. Navržené plochy pro krajinnou zeď (NPx)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito (v %)	Stupeň funkčnosti
1	NPx24	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,423	0,000	0,00	nefunkční
2	NPx25	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,423	0,000	0,00	nefunkční
3	NPx26	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,084	0,000	0,00	nefunkční
4	NPx27	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,254	0,000	0,00	nefunkční
5	NPx28	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,311	0,000	0,00	nefunkční
6	NPx29	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,164	0,000	0,00	nefunkční
7	NPx30	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,376	0,000	0,00	nefunkční
8	NPx31	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,071	0,000	0,00	nefunkční
9	NPx32	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,095	0,000	0,00	nefunkční
10	NPx33	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,351	0,000	0,00	nefunkční
11	NPx34	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,355	0,000	0,00	nefunkční
12	NPx35	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,436	0,000	0,00	nefunkční
13	NPx36	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,244	0,000	0,00	nefunkční
14	NPx37	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,243	0,000	0,00	nefunkční
15	NPx38	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,231	0,000	0,00	nefunkční
16	NPx39	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,244	0,000	0,00	nefunkční
17	NPx40	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,333	0,000	0,00	nefunkční
18	NPx41	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,246	0,000	0,00	nefunkční
19	NPx42	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,192	0,000	0,00	nefunkční
20	NPx43	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,210	0,000	0,00	nefunkční
21	NPx44	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,199	0,000	0,00	nefunkční
	celkem		5,485	0,000	0,00	

- Ve stávajícím územním plánu je navrženo celkem 21 ploch přírodních – krajinná zeď. Navržené plochy slouží především k úpravám krajiny a k vytvoření protierozních opatření na zemědělském půdním fondu. Žádná z navržených ploch dosud nebyla realizována ani nespĺňuje parametry plochy přírodní krajinné zeleně.
- Systém opatření v krajině bude v rámci změny prověřen a podle potřeby aktualizován podle nejnovějších přístupů v oblasti tvorby krajiny.

Navržené plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Tab. 12. Navržené plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha v ha	Využito v ha	Využito (v %)	Poznámka
1	NS1	Revitalizace nivy vodního toku Blata	12,382	0,000	0,00	
2	NS2	Revitalizace nivy vodního toku Blata	6,978	0,000	0,00	
	celkem		19,360	0,000	0,00	

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

- Koncepte zásobování vodou je navržena územním plánem v souladu s *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Obec je zásobována vodou z veřejné vodovodní sítě, koncepce je zpracována do řešení ÚP.
- Nejsou nové požadavky na změny koncepce zásobování vodou.

Odkanalizování

- Koncepte odkanalizování obce je navržena územním plánem v souladu s *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Obec má vlastní čistírnu odpadních vod, na niž je napojena převážná část zástavby obce.
- Nejsou nové požadavky na změny koncepce odkanalizování obce.

Zásobování elektrickou energií

- Stávající koncepce zásobování elektrickou energií zůstává zachována.
- Nejsou nové požadavky na změny koncepce zásobování elektrickou energií.

Zásobování plynem

- Obec je plynofikována, stávající koncepce zásobování plynem zůstává zachována.
- Nejsou nové požadavky na změny koncepce zásobování plynem.

Zásobování teplem

- Stávající koncepce zásobování teplem zůstává zachována.
- Nejsou nové požadavky na změny koncepce zásobování teplem.

Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

- Navržené řešení stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.
- Nejsou nové požadavky na změny koncepce v oblasti veřejných komunikačních sítí.

Občanské vybavení

- Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Územním plánem není navržena žádná nová plocha občanského vybavení.
- Nejsou nové požadavky na vymezení ploch občanského vybavení.

Veřejná prostranství

- Jako plochy veřejných prostranství jsou v územním plánu vymezeny všechny návěsní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící k obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Územní plán stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství a navrhuje nové plochy zejména pro zajištění dopravní a technické obslužnosti nově navržených ploch. Jako veřejná prostranství jsou rovněž navrženy plochy pro zeleň. Návrhové plochy a jejich využití jsou popsány výše.
- Nejsou nové požadavky na vymezení ploch veřejných prostranství.

A.1.7 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán Vrbátky uložil zpracování dvou územních studií. Územní studie US1 byla uložena pro plochu smíšenou obytnou - venkovskou SV1. Územní studie US2 byla uložena pro plochu bydlení v rodinných domech BV3. Tyto územní studie měly za úkol prověřit možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy. Územní plán stanovil termín zpracování obou územních studií nejpozději do 31.12.2018. Pro předmětné plochy nebyla zpracována ani evidována žádná územní studie, lhůta pro zpracování územní studie tedy marně uplynula. V řešení Změny č. 1 ÚP Vrbátky bude prověřena potřeba opakovaného uložení zpracování územní studie pro tyto plochy (lokality) a budou prověřeny podněty, které požadují vyřadit pozemky 533/2, 143, 535/3, 571/1, 639 v k.ú. Dubany na Moravě z US1.

Nejsou požadavky na vymezení nových ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, ani na uložení územní studie k již vymezeným plochám a koridorům.

A.1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby

Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby. Nejsou nové požadavky na vymezení dalších veřejně prospěšných staveb.

Veřejně prospěšná opatření

Územní plán vymezuje řadu veřejně prospěšných opatření, která doposud nebyla realizována. Všechna veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem se týkají prvků ÚSES. Nejsou nové požadavky na vymezení dalších veřejně prospěšných opatření.

A.1.9 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro něž lze uplatnit předkupní právo

- Územní plán Vrbátky nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro něž lze uplatnit předkupní právo.
- Nejsou nové požadavky na vymezení takovýchto staveb a veřejných prostranství.

A.1.10 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- Územní plán Vrbátky nestanovuje žádná takováto opatření.
- Nové požadavky nejsou.

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

V době od nabytí účinnosti a uplatňování ÚP Vrbátky do vyhotovení této Zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Snahou je soulad se zásadami celkové koncepce rozvoje obce – posílení funkce obce jako místa klidného rodinného bydlení. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou akceptovány – architektonické změny objektů musí být citlivé a je žádoucí zachování dochované historické podoby, rovněž koncepce technické infrastruktury a koncepce uspořádání

Soudržnost obyvatel území

- **SC50:** Záplavové území – nenavrhovat zastavitelné plochy v záplavovém území, případně výstavbu etapizovat podmínkou PPO.
- **SC51:** Obnova poutní cesty – navrhnout vhodnou trasu, doplnit návrhem aleje, koordinovat na hranicích s Hrdibořicemi.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje**

Dne 17. srpna 2020 vláda České republiky projednala a usnesením č. 833 schválila dokument Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky. Doposud platná Politika územního rozvoje ČR přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1,2,3 a 5. Dne 12.7.2021 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky. Dnem 1.9.2021 je Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, dále také jen „Politika územního rozvoje České republiky, Úplné znění závazné od 1.9.2021 (PÚR ČR) závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

C.1.1 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování nebyly Aktualizacemi PÚR ČR č. 1, 2, 3, 4 a 5 měněny a zůstávají ve znění, v jakém byly v okamžiku nabytí účinnosti ÚP Vrbátky. Protože rozvoj obce probíhá v souladu s tímto územním plánem, lze konstatovat, že je řešení ÚP Vrbátky v souladu s prioritami územního plánování PÚR ČR.

C.1.2 Konkrétní požadavky na řešení, zpracování nebo upřesnění

Řešené území obce Vrbátky může být ovlivněno těmito záměry:

- **E15:** Koridory pro dvojité vedení 400 kV Týnec-Krasíkov a Krasíkov-Prosenice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec, Krasíkov a Prosenice.
- **P10:** Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z obce Kralice nad Oslavou v kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice Bezměrov.

Územní plán prověří nutnost zpracování uvedených záměrů na základě podrobnějších dokumentací týkajících se jednotlivých záměrů.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje

Správní území obce Vrbátky bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)*, které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. února 2008 a v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, vydány formou opatření obecné povahy. 1. aktualizace ZÚR OK byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje opatřením obecné povahy čj. KUOK 28400/2011 dne 22.4.2011, s nabytím účinnosti dne 14.7.2011. Aktualizace č. 2b byla vydána usnesením č. UZ/4/41/2017 s účinností od 19.05.2017. Aktualizace č. 3 byla vydána usnesením č. UZ/14/43/2019 s účinností od 19.03.2019. Dne 15.11.2019 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydaná Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019. Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydaná Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13.12.2021 OOP pod č. j. KUOK 123647/2021.

Požadavky na respektování stávajících jevů nadmístního významu (stabilizovaný stav)

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje v roce 2008, jejíž Aktualizace č. 1 byla vydána uvedeným zastupitelstvem v roce 2011, Aktualizace č. 2b v roce 2017, Aktualizace 2a a Aktualizace č. 3 v roce 2019 nevyplývají nové požadavky k zpracování.

Při zpracování změny územního plánu musí být respektovány následující stabilizované jevy nadmístního významu:

- silnice III. třídy
- železniční trať
- elektrické vedení ZVN 400 kV
- elektrické vedení VN 22 kV
- plynovody
- vodovody
- stanovená záplavová území
- chráněná ložisková území
- půdy I. a II. třídy BPEJ

Cílové charakteristiky krajiny

Řešené území obce Vrbátky náleží dle ZÚR OK do oblasti se shodným krajinným typem – krajinného celku: A. *Haná*. Řešení změny územního plánu musí respektovat požadavky stanovené pro jednotlivé krajinné matrice (typy uspořádání krajiny), které vytváří podmínky pro zajištění ochrany, podpory a rozvoje jejich rozhodujících atributů - cílové charakteristiky krajiny.

Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

V řešení Změny č. 1 ÚP Vrbátky je nutno respektovat, zohlednit a důsledně dodržovat priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel, hospodářského rozvoje, v oblasti ochrany životního prostředí konkrétně při ochraně ovzduší, ochraně vod, v zemědělství při ochraně ZPF. Dále je nutno zohlednit a respektovat priority v oblasti ochrany lesů, péče o krajinu, nakládání s odpady, nerostných surovin a veřejného zdraví.

C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Olomouckým krajem

Územní plán Vrbátky byl vydán v souladu s rozvojovými dokumenty Olomouckého kraje. Jedná se zejména o dokumenty:

- *Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje*
- *Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu*
- *Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji*
- *Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje*
- *Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 - KKO12 na území Olomouckého kraje*
- *Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje*
- *Národní program snižování emisí České republiky včetně aktualizace*
- *Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR*

E.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území obce.
- Zastavěné plochy vymežit jako stávající, v této souvislosti upravit textovou i grafickou část územního plánu.
- Vymežit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování změny prokazatelně realizovány.
- Prověřit, případně upravit podmínky využití ploch

E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Nejsou žádné nové požadavky.

E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Prověřit navržená opatření v Územní studii krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov, v případě potřeby zpracovat do změny.
- Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1.1.2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – vč. doplnění odůvodnění vyloučených staveb.
- Aktualizovat zastavěné území obce.

E.1.4. Další požadavky

V rámci zpracování změny č. 1 ÚP Vrbátky budou prověřeny zejména tyto konkrétní požadavky:

Tab. 14. Přehled konkrétních požadavků na změny

Č.	Katastrální území	Pozemek parc. č.	Současný stav dle platného ÚP Vrbátky	Požadované využití (změna)
1	Vrbátky	166	Plochy soukromé zeleně (ZS)-stav	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
2	Vrbátky	1/14	Plochy soukromé zeleně (ZS)-stav	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
3	Vrbátky	176/92	Plochy veřejných prostranství (PV)-stav	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) nebo smíšené obytné – venkovské (SV) <i>Poznámka:</i> budování zahrady, oplocení pozemku,
4	Vrbátky	57,58,59/1	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)-stav	Změna plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) na plochy smíšené obytné-možnost objektů občanského vybavení
5	Vrbátky	439/1	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)-stav	Definovat uliční čáru pro budoucí výstavbu RD v soukromých zahradách

18	Dubany na Hané	571/1	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) <i>Poznámka:</i> výstavba RD, zrušení zařazení pozemku do skupiny ÚS/RP
19	Dubany na Hané	639	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)-návrh	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) <i>Poznámka:</i> výstavba RD, zrušení zařazení pozemku do skupiny ÚS/RP
20	Štětovice	74/8	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)-návrh, Plochy veřejných prostranství (PV)-návrh	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) <i>Poznámka:</i> oplocení pozemku před RD a vybudování nájezdu k RD
21	Štětovice	167/1	Plochy zemědělské (NZ)-stav	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) <i>Poznámka:</i> zájem výstavbu RD, část pozemku u silnice
22	Štětovice	168/3	Plochy zemědělské (NZ)-stav Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)-návrh Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx)-návrh	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) <i>Poznámka:</i> zájem výstavbu RD,
23	Štětovice	183/4	Plochy zemědělské (NZ)-stav	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) <i>Poznámka:</i> zájem výstavbu RD,
24	Vrbátky	237/3	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)-návrh Plochy veřejných prostranství (PV)-návrh	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) <i>Poznámka:</i> oplocení pozemku
25	Dubany na Hané	440	Plochy soukromé zeleně (ZS)-stav	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), Plochy smíšené obytné venkovské (SV) <i>Poznámka:</i> výstavba parkoviště a odkladové plochy pro zemědělskou činnost
26	Dubany na Hané	441	Plochy soukromé zeleně (ZS)-stav	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), Plochy smíšené obytné venkovské (SV) <i>Poznámka:</i> výstavba parkoviště a odkladové plochy pro zemědělskou činnost
27	Dubany na Hané	365	Plochy zemědělské (NZ)-stav	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) <i>Poznámka:</i> zájem výstavbu RD
28	Štětovice	202/2	Plochy soukromé zeleně (ZS)-stav	Plochy smíšené obytné venkovské (SV) nebo Plochy výroby a skladování – Zemědělská výroba (VZ) <i>Poznámka:</i> stavba hospodářské budovy - skladu
29	Štětovice	203/2	Plochy soukromé zeleně (ZS)-stav	Plochy smíšené obytné venkovské (SV) nebo Plochy výroby a skladování – Zemědělská výroba (VZ) <i>Poznámka:</i> stavba hospodářské budovy - skladu
30	Štětovice	185/4	Plochy soukromé zeleně (ZS)-stav	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

47	Štětovice	241/4	Plochy zemědělské (NZ)-stav	Zahrada, soukromý chov zvířat
48	Štětovice	324/4	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)-stav	Plochy veřejných prostranství (PV) Poznámka: část pozemku definovat jako PV, pro zajištění obslužnosti parcely st.50 – přístupová cesta
49	Vrbátky	274/5	Plochy zemědělské (NZ)-stav	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Poznámka: stavba rodinných domů
50	Dubany na Hané	487	Plochy zemědělské - (NZ)-stav Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx)-stav Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)-stav	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Poznámka: stavba rodinných domů
51	Štětovice	203/1	Plochy soukromé zeleně (ZS)-stav	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Poznámka: stavba rodinného domu
52	Vrbátky	213/4	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)-stav	Plochy soukromé zeleně (ZS) Poznámka: soukromá zahrada
53	Vrbátky	213/5	Plochy veřejných prostranství (PV)-stav	Plochy soukromé zeleně (ZS) Poznámka: soukromá zahrada
54	Vrbátky	228	Plochy zemědělské (NZ)-stav	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Poznámka: stavba rodinných domů
55	Štětovice	298/16	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)-stav	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Poznámka: stavba rodinného domu
56	Štětovice	298/7	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)-stav	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Poznámka: stavba rodinného domu

57	Vrbátky	274/3	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)-návrh Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)-návrh Plochy veřejných prostranství (PV)-návrh	Žádost o vypuštění z návrhových ploch - změnit status z BV3 a ZV1 na NZ
58	Vrbátky, Dubany na Hané a Štětovice			Doplnit ustanovení, regulativ, pro zemědělské plochy, který by umožnil budování stezek pro pěší a cyklisty na pozemcích orné půdy (Plochy zemědělského využití)
59	Vrbátky, Dubany na Hané a Štětovice			Provéřit a upřesnit regulativy ploch s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území pro Plán společných zařízení, vyplývající z KoPÚ.
60	Vrbátky	213/1	Plochy veřejných prostranství (PV)-stav	Provéřit, uvést do souladu, část jako plochy stávající smíšené obytné. Poznámka: oplocená předzahrádka
61	Dubany na Hané	620/1, 620/2	Plochy vodní a vodohospodářské (W)-stav	Provéřit možnost vedení cyklostezky podél vodního koryta cukrovarského náhonu

72	Štětovice	386/1,26/1, 51/2	Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx)-stav Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)-stav	Provéřit možnost průjezdu přes pozemek parc.č.386/1 na pozemky parc.č. 26/1 a 51/2
73	Dubany na Hané	320	Plochy zemědělské (NZ)-stav	Provéřit možnost výstavby domu pro seniory s léčebnou dlouhodobě nemocných, zástavba domů
74	Dubany na Hané	510/11, část 572/2 a část 575	Plochy zemědělské (NZ)-stav	Provéřit možnost vybudování nové účelové komunikace
75	Dubany na Hané		Plochy veřejných prostranství (PV)-návrh	Vypuštění původně navržené plochy veřejných prostranství PV7
76	Dubany na Hané		Plochy dopravní infrastruktury (DS)-návrh	Vypuštění původně navržené plochy dopravní infrastruktury DS2
77	Štětovice	73/8	Plochy veřejných prostranství (PV)-návrh	Zmenšení původně navržené plochy veřejných prostranství PV9 ve prospěch plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV)
78	Štětovice	48	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)-stav	Provéřit vybudování obecního účelového objektu
79	Vrbátky	439/1,439/2	Plochy dopravní infrastruktury- silniční doprava (DS)-stav Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx)	Provéřit možnost zajištění přístupu na plochy obytné zástavby a výroby na východním okraji místní části Vrbátky

E.1.5. Požadavky, které vyplynuly z veřejnoprávního projednávání návrhu ZOUÚP Vrbátky

- Provéřit změnu využití části pozemku parc. č. 235/1 v k.ú. Vrbátky, aby zde bylo možno postavit regulační stanici plynu
- Provéřit možnost umístění schodiště do plochy PV – plocha veřejného prostranství (schodiště by bylo umístěno v chodníku)
- Provéřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 173/2 v k.ú. Vrbátky z plochy bydlení v RD na plochy smíšené výrobní
- Provéřit záměr rozšíření čistírny odpadních vod na pozemku parc.č. 252 v k.ú. Štětovice, zasahující do výhradního ložiska štěrkopísků
- Nutno respektovat požadavky vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů
- Nutno respektovat požadavky Ministerstva obrany a zapracovat je do příslušné kapitoly a Koordinačního výkresu Změny č. 1 ÚP Vrbátky

E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Nejsou žádné požadavky na vymezení územních rezerv.

Vrbátky.

- Návrh změny územního plánu bude odevzdán ke společnému jednání ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD, pro veřejné projednání rovněž ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD.
- Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven a změna bude odevzdána ve 4 vyhotoveních v listinné a v digitální podobě na CD ve formátu PDF a DGN. Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění).
- Způsob odevzdání návrhu změny k projednání je možno po dohodě projektanta, pořizovatele a určeného zastupitele upravit.
- Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování podle metodiky MINIS na Krajském úřadu Olomouckého kraje. Výsledkem kontroly bude souhlasné vyjádření Olomouckého kraje.
- Součástí změny územního plánu bude předpokládané úplné znění územního plánu (textová i grafická část) po vydání změny.
- Po vydání změny vyhotoví zpracovatel v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona úplné znění územního plánu po vydání jeho změny, a to 4x v papírové podobě a 4x na CD. Rozsah úplného znění územního plánu po vydání jeho změny bude shodný jako rozsah územního plánu ve strojově čitelném formátu.

E.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast.
- Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na životní prostředí.
- Řešené území obce Vrbátky nezasahuje do žádné evropsky významné lokality ani do žádné ptačí lokality soustavy NATURA 2000. Z těchto důvodů není potřeba zpracovat vyhodnocení vlivů řešení změny č. 1 Územního plánu Vrbátky na životní prostředí, vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000, a tím ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Pokud však, i přes výše uvedené skutečnosti, dospěje dotčený orgán k názoru, že nelze významný vliv vyloučit a bude požadavek na posouzení vlivů koncepce změny č. 1 Územního plánu Vrbátky na životní prostředí uplatněn, případně i vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000, bude zpracováno i vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj území. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny až na základě výsledků projednání a obsahu stanoviska příslušného dotčeného orgánu.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- Obsahem zadání změny nejsou požadavky, u nichž by byl předpoklad potřeby zpracování vyhodnocení návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Nepředpokládá se potřeba vyhodnocení vlivů na životní prostředí. V zadání změny nejsou záměry, které by mohly mít vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality či ptačí oblasti.
- Řešené území obce Vrbátky nezasahuje do žádné evropsky významné lokality ani do žádné ptačí lokality soustavy NATURA 2000. Z těchto důvodů není potřeba zpracovat vyhodnocení vlivů řešení

Změna č. 1 územního plánu Vrbátky bude pořízena v souladu s §§ 50 až 54 stavebního zákona v platném znění.

Závěr

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vrbátky za uplynulé období 2015-2021 byla ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce jako Návrh Zprávy veřejnoprávně projednána přiměřeně v souladu s ustanoveními § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Zpráva je doplněna a upravena na základě výsledků projednání a je připravena k předložení již Zastupitelstvu obce Vrbátky k projednání a schválení.