

ÚZEMNÍ PLÁN

VRBÁTKY

Změna č. 1

B.1 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU – PŘÍLOHY C, D, E

PŘÍLOHA Č. 3.1 K OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2024

Listopad 2024

OBSAH

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU – PŘÍLOHY.....	1
PŘÍLOHA C – Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů	1
C.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu	1
C.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu.....	13
C.3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu (§ 53 stavebního zákona)	22
PŘÍLOHA D – Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu ...	23
D.1. Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu	23
PŘÍLOHA E – Vyhodnocení připomínek.....	41
E.1. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu.....	41
E.1.1. Připomínky organizací k návrhu změny územního plánu uplatněné v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu	41
E.1.2. Ostatní připomínky k návrhu změny územního plánu uplatněné v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu.....	42
E.2. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu	60
E.2.1. Připomínky organizací k návrhu změny územního plánu uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu	60
E.2.2. Ostatní připomínky k návrhu změny územního plánu uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu	60

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU – PŘÍLOHY

PŘÍLOHA C – Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

C.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu

a) Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

(stanovisko ze dne 15. 3. 2023, č.j. KUOK 33603/2023)

Stanovisko dotčeného orgánu

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrbátky žádné připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Odůvodnění: Krajskému úřadu bylo dne 13. 3. 2023 prostřednictvím datové schránky doručeno Oznámení o zahájení projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrbátky. Z návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrbátky vyplývá, že danou změnou není dotčena koncepce silniční infrastruktury.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

b) Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

(stanovisko ze dne 20. 3. 2023, č.j.: MPO 29548/2023)

- Závazná část. Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem Změny č. 1 ÚP Vrbátky souhlasíme za podmínky zmenšení plochy technické infrastruktury T11 na úroveň hranice výhradního ložiska a chráněného ložiskového území (CHLÚ).

Řešení: Východní část navržené plochy T11, která se nachází na území CHLÚ, byla vypuštěna z řešení územního plánu a návrhová plocha T11 byla upravena tak, aby nezasahovala do CHLÚ, ložiska nerostných surovin, ani do aktivního záplavového území.

- Odůvodnění. Upozorňujeme na to, že plocha technické infrastruktury T11 (rozšíření čistírny odpadních vod Štětovice) svou východní částí zasahuje do výhradního ložiska štěrkopísků č. 3008200 Štětovice a CHLÚ č. 00820000 Štětovice (v podobném rozsahu byl navíc vydán

předchozí souhlas k podání návrhu na stanovení dobývacího prostoru č. 1073 Štětovice, s platností do 28. 11. 2027). Proto v zájmu ochrany a možného budoucího využití ložiska požadujeme zmenšit plochu TII na hranice výhradního ložiska a CHLÚ.

Řešení: Východní část navržené plochy TII, která se nachází na území CHLÚ, byla vypuštěna z řešení územního plánu a návrhová plocha TII byla upravena tak, aby nezasahovala do CHLÚ, ložiska nerostných surovin, ani do aktivního záplavového území.

- Severozápadním okrajem ložiska a CHLÚ rovněž prochází koridor modernizace železniční tratě Nezamyslice - Olomouc CNZ1, zde upozorňujeme na § 18 odst. 2 horního zákona, podle něhož je třeba dbát, aby se narušilo co nejméně využití nerostného bohatství. Znemožnit nebo ztížit dobývání výhradních ložisek nerostů je možno jen ve zvlášť odůvodněných případech, jde-li o mimořádně důležitou stavbu nebo zařízení nebo bude-li stavbou nebo zařízením ztíženo nebo znemožněno dobývání jen malého množství zásob výhradního ložiska. Zároveň je při územním řízení nutno dodržovat § 19 odst. 1 horního zákona, s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Řešení: Na vědomí. Bude řešeno v rámci navazujících stavebně správních řízení. Modernizace železniční tratě Nezamyslice – Olomouc je veřejně prospěšnou stavbou ze ZÚR OK.

- Nad rámec tohoto stanoviska ovšem upozorňujeme na možnou nezákonnost podmínek využití ploch v nezastavěném území (plochy NZ, NP, NS a NL) v platném územním plánu, které se na území ložiska a CHLU nacházejí. V předmětných plochách jsou v platném územním plánu stanoveny jako nepřipustné využití stavby, pro těžbu nerostů. Uvedený zákaz však není nijak z hlediska veřejného zájmu odůvodněn, jak je požadováno v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Podle ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona jsou přitom orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách. Tato povinnost rovněž vyplývá z ustanovení § 30 odst. 1 horního zákona, podle kterého se výhradní ložiska musí využívat racionálně, a rovněž vyplývá z ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů, podle kterého orgány územního plánování vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.

Řešení: V rámci úpravy změny č. 1 ÚP Vrbátky po společném jednání byl v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx), plochy přírodní (NP), plochy lesní (NL), plochy zemědělské (NZ) a plochy smíšené nezastavěného území (NS) nově vložen oddíl Podmíněně přípustné využití s textem: „pouze ve stanoveném chráněném ložiskovém území (CHLÚ): stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude snížena prostupnost krajiny, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost a ekologická stabilita území a veřejné zdraví“ a v podmínkách nepřipustného využití ploch s RZV plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx), plochy přírodní (NP), plochy lesní (NL), plochy zemědělské (NZ) a plochy smíšené nezastavěného území (NS) byl původní text v poslední odrážce upraven na nové znění: „umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů – s výjimkou chráněného ložiskového území, kde je toto využití podmíněně přípustné, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek“.

**c) Obvodní báňský úřad, pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého,
Velešlavínova 18, P. O. BOX 103, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava**

(stanovisko ze dne 28. 3. 2023, č.j. SBS 14463/2023/OBÚ-05)

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm.

b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 50 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém nemá připomínky k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrbátky, vzhledem k tomu, že v katastrálních územích Vrbátky, Štětovice a Dubany na Hané není situován žádný dobývací prostor vedený OBÚ v evidenci dobývacích prostorů a jejich změn.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

**d) Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro Olomoucký, tř. Míru
563/101, 779 00 Olomouc**

(stanovisko ze dne 4. 4. 2023, č.j. SVS/2023/037948-M)

- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj (dále také „KVS Olomouc“) jako místně a věcně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4 a odst. 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn (dále jen „veterinární zákon“), uplatňuje toto Stanovisko k projednávání návrhu Územního plánu Vrbátky předloženému Magistrátem města Prostějov dne 9. 3. 2023, který KVS Olomouc vede pod č.j. SVS/2023/037915-M. KVS Olomouc s návrhem Územního plánu Vrbátky souhlasí.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- KVS Olomouc sděluje, že platná veterinární legislativa neobsahuje žádné normativy pro umístění jakýchkoliv staveb ve vztahu k ochranným pásmům kolem objektů s chovem zvířat, resp. se zacházením s živočišnými produkty a veškerá hlediska jsou z tohoto pohledu pouze v oblasti doporučených informací a platí obecné zásady stanovené v ustanovení § 10 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Současně však KVS Olomouc upozorňuje, že je zmocněna v případech zjištění některých nebezpečných nálezů vymezovat konkrétní ochranná pásma kolem ohnisek, zejména s přihlédnutím ke skutečným biologickým, zeměpisným a ekologickým podmínkám a tudíž nelze vyloučit, že do těchto případných pásem bude zahrnuta i jiná výstavba s dopady na chov zvířat a produkci živočišných produktů v ní.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

**e) Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí, Nám. T.G.Masaryka 130/14,
796 01 Prostějov**

(stanovisko ze dne 17. 4. 2023, č.j. PVMU 69801/2023 40)

Magistrát města Prostějova, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení oznámení, které obdržel dne 15. 3. 2023 ve věci „Oznámení společného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Vrbátky“ (dále jen "Návrh"), a po zjištění požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 136 a § 154 správního řádu toto stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

- Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. K projednávanému Návrhu orgán ochrany přírody požaduje:

- zakreslit ochranné pásmo památného stromu Vrbávecký dub (pokud je to vzhledem k měřítku výkresu možné) a uvést informaci o památném stromu a jeho ochranném pásmu do textové části a odůvodnění ÚP

Řešení: Ochranné pásmo bylo vyznačeno v koordinačním výkresu a zmínka o něm uvedena pouze v textové části Odůvodnění. Do výrokové části tato informace nepatří.

- navrženou cyklostezku podél mlýnského náhonu umístit tak, aby nedocházelo k likvidaci/poškození stávající zeleně podél mlýnského náhonu, u cyklostezky vyčlenit pozemky pro liniovou výsadbu dřevin

Řešení: Plocha pro realizaci cyklostezky byla zapracována dle podkladů poskytnutých Obcí Vrbátky. Podrobné vedení trasy bude předmětem navazující podrobnější dokumentace a konkrétní podmínky pro vlastní realizaci budou předmětem navazujících stavebně správních řízení.

2. Ochrana lesa

- Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu

- Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

4. Ochrana vod

- Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Realizaci cyklostezky podél Vrbáveckého (Mlýnského) náhonu musí být zachována průtočnost a funkčnost Vrbáveckého náhonu.

Řešení: Plocha pro realizaci cyklostezky byla zapracována dle podkladů poskytnutých Obcí Vrbátky. Podrobné vedení trasy bude předmětem navazující podrobnější dokumentace a konkrétní podmínky pro vlastní realizaci budou předmětem navazujících stavebně správních řízení.

- Budou respektována stávající vodní díla (tj. vodovody, kanalizace, hlavní a podrobná odvodňovací zařízení, Vrbávecký náhon) a jejich ochranná pásma. Při plánování zástavby jednotlivých lokalit musí být respektováno jejich stávající umístění (vedení) v těchto lokalitách.

Řešení: Stávající vodní díla jsou změnou ÚP plně respektována. Konkrétní podmínky pro vlastní realizaci výstavby v plochách navržených územním plánem budou předmětem navazujících stavebně správních řízení.

- Budou respektována "ochranná pásma" vodních toků ve smyslu § 49 odst. 2 vodního zákona.

Řešení: Nejedná se o "ochranná pásma" vodních toků, jak je uvedeno ve stanovisku, ale o oprávnění při správě vodních toků, jejichž adresné určení je vyznačeno ve výkresu A.2.4 Technická infrastruktura – vodní hospodářství grafické části A.2 Územní plán.

- Na dotčených katastrálních územích se nachází ochranná pásma vodních zdrojů Dubany a Hrdibořice a záplavové území vodního toku VVT Blata.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Při umístování a povolování staveb a činností v aktivní zóně záplavového území platí omezení daná § 67 vodního zákona a opatřením obecné povahy, kterým bylo toto záplavové území stanoveno (plochy DSx3 a DSx4, TI1).

Řešení: Stanovení konkrétních podmínek pro vlastní realizaci staveb v předmětných plochách bude předmětem navazujících stavebně správních řízení.

- Opatření obecné povahy bylo vydáno Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, dne 3. 11. 2014 pod č.j. :KUOK 78805/2014 a je platné pro veškeré pozemky nacházející se v záplavovém území VVT Blata.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Při výstavbě v ochranných pásmech vodních zdrojů musí být dodržována taková opatření, aby nemohlo dojít k negativnímu ovlivnění jakosti, vydatnosti a zdravotní nezávadnosti podzemních a povrchových vod. Rovněž je nutné dodržovat režim činností v ochranných pásmech vodních zdrojů, který byl schválen rozhodnutím o stanovení ochranných pásem (vydal ONV Prostějov pod VLHZ 1577/83 Př dne 17. 1. 1984).

Řešení: Stanovení konkrétních podmínek pro vlastní realizaci staveb v předmětných plochách bude předmětem navazujících stavebně správních řízení.

- V souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona při plánování a vymezení nových lokalit pro zástavbu je třeba u těchto lokalit zabezpečit zásobování vodou a odvádění odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti způsobů podle vět první a druhé lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění. Dále je povinnost zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda") akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

Řešení: Koncepce zásobování vodou a odkanalizování je uvedena v textové části výroku ÚP Vrbátky (textová část A.1 Územní plán). Konkrétní podmínky pro vlastní realizaci výstavby v plochách navržených územním plánem budou předmětem navazujících stavebně správních řízení.

Odůvodnění:

Magistrát města Prostějova, odbor územního plánování a památkové péče pořizuje návrh Územního plánu Vrbátky. Přípisem PVMU 50993/2023 62 oznámil dotčenému orgánu projednání „Návrhu“. Společné projednání „Návrhu“ se konalo dne 28. března 2023. V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona mohou dotčené orgány uplatnit svá stanoviska ve lhůtě do 30 dnů ode dne jednání.

Dotčený orgány záměr posoudily, prověřil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů na úseku životního prostředí a vydal toto stanovisko. Bylo zjištěno, že jsou dotčeny zájmy na úseku „Ochrany přírody“ a „Ochrany vod“.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Ochrana přírody a krajiny

Upozorňujeme, že pro zřizování veřejně přístupných účelových komunikací, stezek a pěšin mimo zastavěné území je podle § 63 odst. 1 zákona nutný souhlas orgánu ochrany přírody, tj. Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Ochrana vod

Upozorňujeme, že Vrbáteký (Mlýnský) náhon je ve vlastnictví a správě Cukrovaru Vrbátky, a.s.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Ochrana zemědělského půdního fondu

V souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, nejde-li o případy v působnosti jiného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, a k návrhům na samostatné vymezení zastavěného území, s výjimkou zastavěného území hlavního města Prahy a obcí, ve kterých je sídlo kraje, Krajský úřad.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Poučení:

Proti tomuto vyjádření se nelze odvolat. Vyjádření nenahrazuje rozhodnutí správního orgánu. Vyjádření je podkladem rozhodnutí správního orgánu.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

f) Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, Oddělení památkové péče, Nám. T.G.Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

(stanovisko ze dne 28. 4. 2023, č.j. PVMU 75768/2023 62)

Magistrát Statutárního města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, Oddělení památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“), podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon O státní památkové péči“), obdržel dne 13. 3. 2023 Vaše oznámení o projednávání návrhu zadání územního plánu Projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrbátky.

- Správní orgán sděluje, že k výše uvedené věci nemá připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

g) Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Prostějov, Šafaříkova 2907/49, 797 20 Prostějov k

(stanovisko ze dne 26. 4. 2023, č.j. KHSOC/08932/2023/PV/HOK)

Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, který v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pořizuje Změnu č. 1 Územního plánu Vrbátky. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci obdržela Oznámení o zahájení projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrbátky s termínem vyjádření do 30 dnů ode dne jednání.

Na základě Oznámení o zahájení projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrbátky doručené ze dne 13.3.2023 zaevidovanou pod č.j. KHSOC/08932/2023/PV/HOK posoudila Krajská

hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, Oznámení o zahájení projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrbátky.

Po zhodnocení souladu předloženého Oznámení o zahájení projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrbátky dotýkajícího se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), nařízením vlády č. 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“) a vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu, četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška č. 252/2004 Sb.“), vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto stanovisko: s „Oznámení o zahájení projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrbátky“, orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Odůvodnění:

KHS k věci uvádí: Předložený dokument byl ze strany KHS hodnocen pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví. Rozsah území řešeného Územním plánem Vrbátky je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno třemi katastrálními územími: Dubany na Hané, Vrbátky a Štětovice.

V řešeném území se k 15. 12. 2022 vymezuje 13 zastavěných území.

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel. Jednotlivé místní části si budou i nadále zachovávat charakter smíšených polyfunkčních zón. Nová obytná výstavba je v jednotlivých místních částech obce Vrbátky, tj. v Dubanech, Vrbátkách a Štětovicích, přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě. S ohledem na kompaktní charakter zástavby, je ale převážná část navržených ploch umísťována na její okraje. Největší plochy pro bydlení jsou umísťovány v místních částech Dubany a Štětovice. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a rekreace. Na severním okraji místní části Vrbátky je navržena plocha komerčního občanského vybavení.

Stávající plochy výroby zůstávají stabilizovány. Jsou navrženy nové plochy pro lehký průmysl, zemědělskou i smíšenou výrobu v návaznosti na stávající výrobní areály a plochy. Malé živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umísťovány i v obytné zástavbě.

Vymezují se zastavitelné plochy:

- plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – BV8-BV29 s celkovou plochou 5,002 ha
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM) – MO1 Vrbátky – u farmy s plochou 0,092 ha
- plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – DSx1-DSx8 s celkovou plochou 1,403 ha
- plochy veřejných prostranství (PV) – PV1-PV13 s celkovou plochou 0,830 ha
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – TI1 (rozšíření ČOV Štětovice), TI2 (regulační stanice plynu Vrbátky)
- plochy smíšené obytné venkovské (SV) – SV1-SV3 s celkovou plochou 4,123 ha
- plochy smíšené výrobní (VS) – VS1-VS3 s celkovou plochou 0,541 ha

- plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL) – VL1-VL3 s celkovou plochou 4,671 ha (Cukrovar Vrbátky, Vrbátky u farmy)
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) – VZ1-VZ6 s celkovou plochou 2,023 ha
- plochy výroby a skladování se specifickým využitím – výroba energie (VX) – VX1 a VX2
- plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) – ZO1

V řešeném území obce Vrbátky se vymezují plochy územních rezerv – R1-R8 s celkovou plochou 10,220 ha.

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající a navrhovanou zástavbu. V případě překročení hygienických limitů bude třeba zajistit dostatečná protihluková opatření.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je primárně řešen v platném ÚP, změna č. 1 je zpracována dle stejných principů a zachovává kontinuitu s platným ÚP.

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací musí být respektovány požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

1. Oznámení o zahájení projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrbátky ze dne 13. 3. 2023,
2. Oznámení o zahájení projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrbátky k nahlédnutí na www.vrbatky.cz

Řešení: Na vědomí. Požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů jsou v řešení změny ÚP respektovány.

h) Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, 779 00 Olomouc

(stanovisko ze dne 26. 4. 2023, č.j. HSOL-1126-2/2023)

- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje jako orgán plní úkoly obce s rozšířenou působností z hlediska své působnosti v požární ochraně, integrovaném záchranném systému a ochraně obyvatelstva při přípravě na mimořádné události dle § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o IZS“) posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 14. 3. 2023 a v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a na základě §33 odst. 1 zákona o IZS vydává k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrbátkysouhlasné stanovisko.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Odůvodnění: Předložená dokumentace poskytuje dostatečný podklad pro posouzení podle zákona o ISZ.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

**i) Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01**

(stanovisko ze dne 27. 4. 2023 , č.j. MO 381436/2023-1322)

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru. Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o doplnění zpracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. UAP -jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100, 200, 250 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) -viz. UAP -jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Řešení: Požadavek byl zpracován do textové části Odůvodnění změny č. 1 ÚP Vrbátky.

- Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a doplnit text zpracovaný v textové části návrhu územního plánu v Odůvodnění, kapitole Zvláštní zájmy Ministerstva obrany (str. 141) o výše uvedené - podtržené atributy výšky. V grafické části - koordinačním výkresu je zájmové území zpracováno. Z důvodu návaznosti na textovou část UPD doporučujeme v koordinačním výkresu doplnit atributy výšky u jednotlivých koridorů RR směrů.

Řešení: Požadavek byl zpracován do textové části Odůvodnění změny č. 1 ÚP Vrbátky.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle UAPjev 119).

- Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokací, radionavigační, telemetrická) včetně
 - anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

V textové i grafické části - koordinačním výkresu je zájmové území zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Řešení: Požadavek je zpracován v ÚP Vrbátky a je plně respektován.

- Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „UPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do UPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO k návrhu zadání UPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu UPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené UPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Řešení: Požadavky byly zapracovány do řešení změny č. 1 ÚP Vrbátky – viz předcházející text.

**j) Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství,
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

(stanovisko ze dne 2. 5. 2023; č.j. KUOK 49244/2023)

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále „zákon o ochraně ovzduší“), a v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu územního plánu Vrbátky:

Územní plán vymezuje tyto plochy:

- Navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV8-BV10, BV13, BV15, BV17 – BV29
- Navržené plochy občanského vybavení – komerční zařízení OM1
- Navržené plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava DSx1 – DSx8
- Navržené plochy veřejných prostranství PV1-PV8, PV11-PV13
- Navržené plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI1-TI2
- Navržené plochy smíšené obytné venkovské SV1, SV3, SV4
- Navržené plochy smíšené výrobní VS1-VS3
- Navržené plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL1-VL3
- Navržené plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ1-VZ2, VZ5-VZ6
- Navržené plochy výroby a skladování se specifickým využitím – výroba energie VX1-VX2
- Navržené plochy zeleně ochranné a izolační ZO1
- Navržené plochy přestavby P2-P3
- Navržené plochy přírodní (NP) určené pro realizaci biocenter NP1-NP2, NP4-NP10
- Navržené plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) určené pro realizaci biokoridorů NPx2-NP3, NPx5 NPx23, NPx45, NPx47-NPx49, NPx46
- Navržené plochy smíšené nezastavěného území NS3-NS4

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Ochrana přírody (Mgr. Martina Huběnková):

- Stanovisko k vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000:

Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství k Návrhu zprávy o uplatňování ÚP včetně návrhu zadání změny č. 1 ÚP Vrbátky - stanovisko č. j. KUOK 29053/2022 ze dne 14. 3. 2022. Významný vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen. Předložená úprava návrhu Změny č. 1 územního plánu Vrbátky k veřejnému projednání nemá vliv na závěr tohoto stanoviska.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Stanovisko k dotčení chráněných zájmů v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje – vyjma stanoviska Natura 2000:

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. d) a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení koncepce „Změna č. 1 územního plánu Vrbátky“ vydává toto stanovisko: Zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny. Na území koncepce se nenacházejí maloplošná zvláště chráněná území (dále jen „MZCHÚ“) ani jejich ochranná pásma. K návrhu neuplatňujeme připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Odůvodnění: Vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen (stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č. j. KUOK 29053/2022 ze dne 14. 3. 2022). Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných zákonem, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Michaela Štěpánková):

- Ve stanovisku k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrbátky, jež byl součástí zprávy o uplatňování územního plánu Vrbátky za období 2015 až 2020, č. j.: KUOK 40505/2021 ze dne 27. 4. 2021, vydaném v souladu s ustanovením § 47 a § 55 stavebního zákona, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vrbátky na životní prostředí (SEA). Požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) krajský úřad neuplatnil ani v rámci stanoviska k doplněné Zprávě o uplatňování územního plánu Vrbátky ze dne 14. 3. 2022 pod č.j. : KUOK 29053/2022. K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrbátky k veřejnému projednání nemáme připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Lesní hospodářství (Mgr. Nina Kuncová):

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů (dále jen krajský úřad) příslušný podle ustanovení § 48a odstavec 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo. Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.

Odůvodnění: Navržená dokumentace neumísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček)

- V souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, souhlasíme s návrhem změny č. 1 územního plánu Vrbátky (dále „územní plán“).

Odůvodnění. V územním plánu jsou navrhovány plochy bydlení, veřejných prostranství, dopravy, technické infrastruktury, výroby a skladování, a plochy pro ÚSES, vymezené v zájmu všestranného rozvoje obce. Územní plán byl posouzen ve smyslu ustanovení § 7 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, a dále z pohledu stavu a vývoje demografické situace v sídle. Identifikovaným veřejným zájmem, který byl poměřován s veřejným zájmem na ochraně půd zařazených do I. a II. třídy ochrany (viz ustanovení § 4 odst. 3 zákona), byl zájem obce na svém vlastním rozvoji. Po posouzení územního plánu krajský úřad konstatuje, že rozvojové požadavky obce Vrbátky v něm obsažené považuje za legitimní a přiměřené velikosti a poloze sídla, a celkové řešení pokládá za respektující zásady ochrany ZPF a dostatečně odůvodněné. Vzhledem k výše uvedenému bylo k územnímu plánu vydáno kladné stanovisko.

Krajský úřad pořizovateli sděluje, že souhlasí s vymezením ploch uvedených v Tabulce záborů ZPF a s návrhem na vymezení zastavěného území.

Tabulka záborů ZPF:

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
			I.	II.	III.	IV.	V.
BV17	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,023	0,023	0	0	0	0
BV19	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,458	0,458	0	0	0	0
BV20	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,322	0,322	0	0	0	0
BV21	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,026	0,026	0	0	0	0
DSx1	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)	0,203	0,203	0	0	0	0
DSx2	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)	0,086	0,086	0	0	0	0
DSx3	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)	0,196	0,029	0,167	0	0	0
DSx4	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)	0,288	0	0,107	0	0,181	0
DSx5	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)	0,026	0,026	0	0	0	0
DSx7	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)	0,092	0,092	0	0	0	0
DSx8	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)	0,074	0,074	0	0	0	0
PV13	Plochy veřejných prostranství (PV)	0,057	0,057	0	0	0	0
TI1	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)	0,212	0	0	0	0,212	0
TI2	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)	0,019	0,019	0	0	0	0

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
			I.	II.	III.	IV.	V.
VS3	Plochy smíšené výrobní (VS)	0,006	0,006	0	0	0	0
VZ6	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)	1,174	1,174	0	0	0	0
NPx47	Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx)	1,993	1,993	0	0	0	0
NP10	Plochy přírodní (NP)	1,338	1,338	0	0	0	0

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Ochrana ovzduší (Ing. Věra Popelková):

- Krajský úřad Olomouckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), vydává dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování. Na základě uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje, že souhlasí s předloženým Návrhem změny č. 1 územního plánu Vrbátky - součástí předloženého podkladu nejsou dle zákona žádné konkrétní vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Odůvodnění: Předložené podklady jsou v souladu se zákonem o ochraně ovzduší. Územní plán neřeší podrobnosti, které budou řešeny v následujících správních řízeních – např. vytápění, apod.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Stanovisko k návrhu územního plánu nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

C.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu

a) Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

(stanovisko ze dne 01. 07. 2024, č.j. KUOK 77109/2024)

Stanovisko dotčeného orgánu

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Vrbátky žádné připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Odůvodnění. Krajskému úřadu bylo prostřednictvím datové schránky doručeno Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Vrbátky. Z návrhu změny č. 1 Územního

plánu Vrbátky vyplývá, že danou změnou není dotčena koncepce silniční infrastruktury.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

b) Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, Oddělení památkové péče, Nám. T.G.Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

(stanovisko ze dne 02.07.2024, č.j. PVMU 134661/2024 62)

Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, Oddělení památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“), podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči, (dále jen „Památkový zákon“), obdržel dne 28. 6. 2024 Oznámení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Vrbátky.

Výrok

- Správní orgán podle ustanovení § 29 Památkového zákona sděluje, že souhlasí bez připomínek s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Vrbátky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Odůvodnění

- Návrh Změny č. 1 Územního plánu Vrbátky respektuje památky na území obce a neplánuje zasáhnout žádnou změnou do nich ani jejich těsné blízkosti.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

c) Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí, Nám. T.G.Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

(stanovisko ze dne 15.07.2024, č.j. PVMU 142295/2024 40)

Magistrát města Prostějova, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 28.06.2024 podal zdejší Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování (dále jen "žadatel"), ve věci: „Oznámení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Vrbátky“ (dále jen "záměr"), a po zjištění požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) toto stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

- Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

2. Ochrana lesa

- Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, (dále jen "lesní zákon"), jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu

- Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

4. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Při navrhování a vymezení nových ploch je třeba respektovat stávající:

- ochranná pásma zdrojů vod "Dubany studny" a "Hrdibořické studny". Při navrhování záměrů v ochranných pásmech zdrojů vod je třeba respektovat stanovené režimy činností v ochranných pásmech zdrojů vod. Následná realizace záměrů v ochranných pásmech zdrojů vod podléhá udělení souhlasu vodoprávního úřadu podle ustanovení § 17 vodního zákona.

Řešení: Stanovení konkrétních podmínek pro vlastní realizaci staveb v předemtných plochách bude předmětem navazujících stavebně správních řízení.

- stanovené záplavové území vodního toku Blata. Realizace záměrů v záplavových územích podléhá udělení souhlasu vodoprávního úřadu podle ustanovení § 17 vodního zákona. Při navrhování záměrů v záplavovém území budou dodržovány podmínky stanovené opatřením obecné povahy pro stanovení záplavového území, které vydal Krajský úřad Olomouckého kraje.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Záměry musí být navrhovány tak, aby jejich realizací nedošlo k negativnímu ovlivnění vodních poměrů.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav. Navrženým řečením nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů.

- Veřejné projednání záměru bereme na vědomí.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Odůvodnění:

Magistrát města Prostějova, odbor územního plánování a památkové péče pořizuje Změnu č. 1 Územního plánu Vrbátky. Přípisem PVMU 128103/2024 62 oznámil dotčenému orgánu projednání „záměru“. Dotčený orgány záměr posoudily, prověřil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů na úseku životního prostředí a vydal toto stanovisko.

Podklady pro vydání vyjádření: Předložená dokumentace záměru.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Poučení:

Proti tomuto stanovisku se nelze odvolat. Stanovisko nenahrazuje rozhodnutí správního orgánu. Vyjádření je podkladem rozhodnutí správního orgánu.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

**d) Obvodní báňský úřad, pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého,
Veleoslavínova 18, P. O. BOX 103, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava**

(stanovisko ze dne 17.07.2024, č.j. SBS 34171/2024/OBÚ-05)

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém nemá připomínky k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrbátky, vzhledem k tomu, že v katastrálním území obce není situován žádný dobývací prostor vedený OBÚ v evidenci dobývacích prostorů a jejich změn.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

e) Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

(stanovisko ze dne 19.07.2024, č.j. MZP/2024/250/1634)

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 52 odst. 1 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“) sděluje, že k návrhu nemá žádné připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Odůvodnění: Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Vrbátky jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněné ložiskové území a výhradní ložisko), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

**f) Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc**

(stanovisko ze dne 07.08.2024, č.j. KUOK 94128/2024)

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění účinném do 31. 12. 2023 ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění

pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“) sděluje k návrhu změny č. 1 Územního plánu Vrbátky k veřejnému projednání:

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):

- V souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon OZPF“), souhlasíme s návrhem změny č. 1 územního plánu Vrbátky, verzi pro veřejné projednání (dále „územní plán“).

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Odůvodnění: K návrhu změny č. 1 územního plánu Vrbátky, verzi pro společné jednání, bylo vydáno dílčí stanovisko za úsek ochrany zemědělského půdního fondu jako součást souhrnného stanoviska č.j.: KUOK 49244/2023 ze dne 25. 4. 2023 (dále „původní stanovisko“). Po posouzení návrhu změny č. 1 územního plánu Vrbátky, verze pro veřejné projednání, sdělujeme, že ponecháváme původní stanovisko v platnosti, a nad jeho rámec souhlasíme s vymezením ploch uvedených v Tabulce záborů ZPF.

Tabulka záborů ZPF:

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
			I.	II.	III.	IV.	V.
BV30	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,253	0,253	0	0	0	0
OV1	Plochy občanského vybavení – veřejné vybavení (OV)	0,034	0,034	0	0	0	0
OM1	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM)	0,150	0,150	0	0	0	0
DSx10	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)	0,264	0	0,264	0	0	0
DSx11	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)	0,168	0	0,103	0	0,065	0
DSx12	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)	0,205	0,205	0	0	0	0
DSx13	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)	0,458	0,458	0	0	0	0
PV14	Plochy veřejných prostranství (PV)	0,057	0,057	0	0	0	0
TO1	Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)	0,020	0,020	0	0	0	0
SV5	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	0,057	0,057	0	0	0	0
SV6	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	0,372	0,372	0	0	0	0
VZ7	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)	1,236	1,236	0	0	0	0
NPx52	Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx)	0,110	0,110	0	0	0	0
NS5	Plochy smíšené nezastavěného území (NS)	0,291	0	0,291	0	0	0
NS6	Plochy smíšené nezastavěného území (NS)	0,471	0	0,471	0	0	0

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Ostatní oddělení krajského úřadu připomínky neuplatňují.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

g) Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Šafaříkova 2907/49, 796 01 Prostějov

(stanovisko ze dne 12.08.2024, č.j. KHSOC/33404/2024/PV/HOK)

Na základě oznámení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Vrbátky, zaslaného Magistrátem města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, zaevidovaného pod č. j. KHSOC/27593/2024/PV/HOK, ze dne 28.6.2024, posoudila Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Šafaříkova 2907/49, 797 20 Prostějov (dále jen „KHS“), věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen souhrnně „stavební zákon“), předložené podklady.

Po zhodnocení předložených podkladů dotýkajících se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.), nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen nařízení vlády č. 272/2011 Sb.) a vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu, četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění, (dále jen vyhláška č. 252/2004 Sb.), vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto stanovisko: s předloženým „Oznámením řízení o Změně č. 1 Územního plánu Vrbátky“ orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Odůvodnění:

KHS k věci uvádí: Předložený dokument byl ze strany KHS hodnocen pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Rozsah území řešeného Územním plánem Vrbátky je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno třemi katastrálními územími: Dubany na Hané, Vrbátky a Štětovice. V řešeném území se k 15.4.2024 vymezuje 13 zastavěných území.

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel. Jednotlivé místní části si budou i nadále zachovávat charakter smíšených polyfunkčních zón. Nová obytná výstavba je v jednotlivých místních částech obce Vrbátky, tj. v Dubanech, Vrbátkách a Štětovicích, přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě. S ohledem na kompaktní charakter zástavby, je ale převážná část navržených ploch umísťována na její okraje. Největší plochy pro bydlení jsou umísťovány v místních částech Dubany a Štětovice. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Navržená změna č. 1 ÚP Vrbátky vychází z konkrétních požadavků obce Vrbátky, jednotlivých vlastníků pozemků a investorů a reaguje na nové skutečnosti, které nastaly až následně po vydání

stávajícího územního plánu. Cílem řešení změny bylo prověření opodstatněnosti požadovaných záměrů na změny v území. Část původně navržených zastavitelných ploch byla změnou ÚP vypuštěna z řešení ÚP a převedena do územních rezerv.

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a rekreace. Na severním okraji místní části Vrbátky je navržena plocha komerčního občanského vybavení a v rámci stávajícího sportovního areálu plocha veřejného občanského vybavení; v místní části Štětovice je navržena nová plocha veřejného občanského vybavení určená pro realizaci hasičské zbrojnice.

Vymezují se zastavitelné plochy:

- plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – BV8-BV30 s celkovou plochou 5,054 ha
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV1 – Štětovice východ, OV2 – Vrbátky severovýchod s celkovou plochou 0,214 ha
- plochy občanského vybavení – komerční plochy - OM1 – Vrbátky u farmy s celkovou plochou 0,510 ha
- plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – DSx1-DSx13 s celkovou plochou 2,624 ha
- plochy veřejných prostranství (PV) – PV1-PV14 s celkovou plochou 0,887 ha
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – TI1 (rozšíření ČOV Štětovice)
- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) – TO1 – rozšíření sběrného místa pro sběr odpadů s celkovou plochou 0,084 ha
- plochy smíšené obytné venkovské (SV) – SV1-SV6 s celkovou plochou 5,018 ha
- plochy smíšené výrobní (VS) – VS2-VS3 s celkovou plochou 0,349 ha
- plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL) – VL1-VL3 s celkovou plochou 4,671 ha (Cukrovar Vrbátky, Vrbátky u farmy)
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) – VZ1-VZ7 s celkovou plochou 3,286 ha
- plochy výroby a skladování se specifickým využitím – výroba energie (VX) – VX1 a VX2 s celkovou plochou 2,622 ha
- plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) – ZO2 s celkovou plochou 0,375 ha
- V řešeném území obce Vrbátky se vymezují plochy územních rezerv – R1-R9 s celkovou plochou 10,996 ha.

Severně od místní části Vrbátky a na severovýchodním okraji místní části Dubany jsou navrženy *plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)* DSx8-DSx11, které jsou určeny pro realizaci nové cyklostezky Vrbátky-Dubany. Na západním okraji místní části Vrbátky a na severním okraji katastrálního území Štětovice podél stávající železnice jsou navrženy *plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)* DSx12 a DSx13, které jsou určeny pro realizaci nové cyklostezky Vrbátky-Prostějov.

Na severním okraji místní části Vrbátky je navržena *plocha veřejných prostranství (PV)* PV2, určená pro vybudování malého parkoviště.

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající a navrhovanou zástavbu. V případě překročení hygienických limitů bude třeba zajistit dostatečná protihluková opatření.

Změnou č. 1 ÚP Vrbátky je navrženo 7 nových *ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)* BV17, BV19, BV20, BV21, BV28, BV29, BV30 a *plocha tři plochy smíšené obytné venkovské (SV)* SV3, SV5 a SV6.

V územním plánu a jeho změně č. 1 je řešena koordinace návaznosti prvků ÚSES, dopravní a technické infrastruktury na sousední katastrální území. Územní plán Vrbátky navazuje na územní plány sousedních obcí Olšany u Prostějova, Bystročice, Blatec, Charváty, Dub nad Moravou, Hrdibořice, Kralice na Hané, Držovice, Smržice a města Prostějov a není s nimi v rozporu.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je primárně řešen v platném ÚP, změna č. 1 je zpracována dle stejných principů a zachovává kontinuitu s platným ÚP.

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací musí být respektovány požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

U Změny č. 1 Územního plánu Vrbátky se nepředpokládá negativní vliv na životní prostředí.

Změna č. 1 Územního plánu Vrbátky je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací musí být respektovány požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

1. Veřejná vyhláška – Oznamení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Vrbátky doručená na KHS dne 28.6.2024 pod č.j.: KHSOC/27593/2024/PV/HOK,
2. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Vrbátky, pořizovatel: Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, Oddělení územního plánování, Náměstí T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov, zhotovitel: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín, zakázkové číslo: 09/2019, archivní číslo: 703/22, červen 2024, k nahlédnutí na www.vrbatky.cz.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

h) Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1038/2, 110 00 Praha

(stanovisko ze dne 22.07.2024, č.j. 60270/2024)

Závazná část.

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem Změny č. 1 ÚP Vrbátky souhlasíme bez připomínek.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Odůvodnění

Změny, k nimž došlo od společného jednání, nijak neomezí ochranu a využití nerostného bohatství na správním území obce. Naopak na základě naší připomínky ze stanoviska k návrhu pro společné jednání ze 17. 3. 2023 byla plocha technické infrastruktury Til (rozšíření čistírny odpadních vod Štětovice) upravena tak, že již nezasahuje do výhradního ložiska šterkopísků č. 3008200 Štětovice a chráněného ložiskového území (CHLÚ) č. 00820000 Štětovice. I nadále prochází severozápadním okrajem ložiska a CHLÚ koridor modernizace železniční tratě Nezamyslice-Olomouc CNZI, zde opět upozorňujeme na § 18 odst. 2 horního zákona, podle něhož je třeba dbát, aby se narušilo co nejméně využití nerostného bohatství. Znemožnit nebo ztížit dobývání výhradních ložisek nerostů je možno jen ve zvlášť odůvodněných případech, jde-li o mimořádně důležitou stavbu nebo zařízení nebo bude-li

stavbou nebo zařízením ztíženo nebo znemožněno dobývání jen malého množství zásob výhradního ložiska. Zároveň je při územním řízení třeba postupovat podle § 19 odst. 1 horního zákona.

Vzhledem k další naší připomínce z našeho stanoviska bylo CHLÚ vyjmuta z nepřipustného využití staveb pro těžbu nerostů v plochách nezastavěného území.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

i) Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

(stanovisko ze dne 23.07.2024, č.j. MO 592484/2024-1322)

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany na základě Vašeho oznámení k ÚPD u Ministerstva obrany evidovaného dne 28. června 2024 pod Sp.zn.: 180142/2024-1322/OÚZBR, podle § 4 odst. 2 písmeno a) a § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, vydává ve smyslu § 52 stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

- I. souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- II. uplatňuje připomínku

Do správního území obce zasahuje:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V části koridoru RR s atributem výšky lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. V části koridoru RR s atributem výšky 100, 200, 250 lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje doplnit výše podtržené části koridoru RR směrů do textové i grafické části. Uvedené rozšíření koridoru RR směrů bylo vymezeno v rámci 6. úplné aktualizace analytických podkladů obce s rozšířenou působností Prostějov – sp.zn. 171813/2024-1322-OÚZ-BR.

Dále Ministerstvo obrany požaduje opravit v koordinačním výkresu toto vymezené území z „ochranné pásma pro nadzemní stavby“ na „koridor RR směrů“, jelikož se nejedná o vyhlášené ochranné pásmo.

Další vymezené území Ministerstva obrany – obecné zájmy (jev 119) - je v textu i v koordinačním výkresu zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Vrbátky souhlasíme.

Řešení: Požadavky byly zapracovány do textové i grafické části Odůvodnění změny č. 1 ÚP Vrbátky.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona, resp. ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., nového stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

- Ad I - Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany u částí řešení, které byly od společného jednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD.
- Ad II - Ministerstvo obrany požaduje rozšíření vymezeného území na základě 6. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Prostějov – sp.zn. 171813/2024-1322-OÚZ-BR.

Ministerstvo obrany žádá pořizovatele o důsledné vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.

Řešení: Požadavky byly zapracovány do textové i grafické části Odůvodnění změny č. 1 ÚP Vrbátky.

C.3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu (§ 53 stavebního zákona)

Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), pořizuje Změnu č. 1 Územního plánu Vrbátky.

V souladu s § 53 odst. 1 a 2 stavebního zákona zaslal dopisem ze dne 26.09.2024 pod. č.j. PVMU 191354/2024 62 všem dotčeným orgánům návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu se žádostí, aby dotčené orgány ve lhůtě do 30 dnů ode dne obdržení uplatnily stanovisko k tomuto návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.

Všechna obdržená stanoviska, která byla doručena pořizovateli, byla kladná a jsou uložena ve spisu pořizovatele vedeném ke změně č. 1 ÚP Vrbátky.

PŘÍLOHA D – Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu

D.1. Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu

a) Námitka č. 1

(námitka ze dne: 7.8.2024, evidováno MěÚ Prostějov pod č.j. PVMU 160487/2024 62)

Podatel: Bc. Radka Kuchařová Mádrová, Dubany 46, 798 12 Vrbátky
vlastník pozemku parcelní číslo 365 v katastrálním území Dubany

1. Text námítky č. 1

- Nesouhlasím s nezařazením pozemku v k.ú. Dubany p. č 365, v mém vlastnictví mezi stavební pozemky.

Pozemek se nachází v těsné blízkosti nové zástavby a navíc, dále za ním je samostatně stojící dům, takže pozemek je vhodný k prostavění volného místa mezi domy. Pozemek se nenachází v záplavové oblasti, a je velice dobře přístupný z komunikace. Nedávno bylo povoleno vystavění několika domů vedle mého pozemku, proto nerozumím, a dávám celou věc k připomínce změně územního plánu.

Prosím o projednání mé žádosti

2. Návrh rozhodnutí o námitce č. 1

- Námitce č. 1 se nevyhovuje.

3. Odůvodnění

- Uvedený pozemek není součástí zastavěného území a ani v předcházejícím *Územním plánu obce Vrbátky* nebyl navržen jako zastavitelná plocha. V řešeném území obce Vrbátky je navrženo dostatečné množství vhodných ploch umožňujících realizaci staveb pro bydlení, které odpovídá prognózovanému počtu obyvatel v roce 2040 a je v souladu s ustanovením § 18 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, který zejména v odstavci 4 zdůrazňuje ochranu přírodních a kulturních hodnot, včetně urbanistického a architektonického dědictví, hospodárné využívání zastavěného území, zajišťování ochrany nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se dle téhož ustanovení vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nebyl předmětný pozemek zapracován do řešení územního plánu jako nová zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), ale zůstal vymezen jako součást plochy územní rezervy R4.

Podrobné odůvodnění potřeby nových zastavitelných ploch pro bydlení je uvedeno v oddílu 3.6.3. *Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch textové části B.1. Odůvodnění změny územního plánu.*

Současně lze konstatovat, že na změny v území není právní nárok (viz rozsudek Krajského soudu v Plzni č.j. 59A2/2014-102 kde se mj. uvádí: „... neexistuje veřejné subjektivní právo vlastníka na zařazení jeho pozemku do zastavitelného území, jednak proto, že navrhovatel nebyl ve stávajícím možném využití svého pozemku územním plánem jakkoli omezen, neboť územní plán na možném využití pozemku navrhovatele nic nezměnil“.

b) Námitka č. 2

(námitka ze dne: 12.8.2024, evidováno MěÚ Prostějov pod č.j. PVMU 161316/2024 62)

Podatel: Marika Baranovičová, Vrbátky 53, 798 13 Vrbátky
vlastník pozemku parcelní číslo 131 v katastrálním území Vrbátky

1. Text námítky č. 2

Nesouhlasím s navrženou změnou č. 1 územního plánu Vrbátky-OÚPPP/855/2020/Ing.Ko. Číslo jednací: PVMU 128103/2024 62; projednávanou veřejně dne 6.8.2024 zastupitelstvem obce Vrbátky. Touto změnou dojde ke znehodnocení cca 40ti stavebních pozemků v obci včetně mého parcela 131 k.ú. Vrbátky.

Změnou č. 1 územního plánu Vrbátky - OÚPPP/855/2020/Ing.Ko. dojde v obci Vrbátky, Dubany a Štětovice ke znehodnocení stavebních pozemků. A.I. + územní plán - textová část.

Tabulka A.22/B-Ad.1 „V původní zástavbě respektovat obvyklou velikost pozemků" tudíž pokud je pozemek zastavitelný z druhé strany zástavby s vlastní příjezdovou cestou, tímto výrokem je nové na pozemku znemožněna výstavba rodinných domů.

Ad.2 „V nové zástavbě by měla výměra pozemku činit cca 900-1500 m²"-tímto výrokem znehodnoceny stavební pozemky ve všech obcích katastrálního území Vrbátky.

S tímto nesouhlasím, a žádám o změnu výměry v nové zástavbě na původních 400 m² jakje to obvyklé ve většině obcích České republiky

2. Návrh rozhodnutí o námitce č. 2

- Námitce č. 2 se nevyhovuje.

3. Odůvodnění

- V textové části A.1 Územní plán (výroku) je v tabulce A.22 Základní podmínky plošného a prostorového uspořádání u typu zástavby B. Uliční řadová zástavba volná v řádku Velikost pozemku uvedeno: „V původní zástavbě respektovat obvyklou velikost pozemků. V nové zástavbě by měla výměra pozemku činit cca 400-1500 m²“. Jak je patrné z legendy výkresu A.2.2 Hlavní výkres grafické části výroku – za „původní zástavbu“ jsou považovány plochy vymezené a označené v grafické části územního plánu jako *stabilizované plochy*, za „novou zástavbu“ jsou považovány navržené zastavitelné plochy vymezené a označené jako *návrhové plochy*.

Stanovenými podmínkami prostorové regulace tak nemůže dojít ke znehodnocení stavebních pozemků, jak se uvádí v námitce. Odstupy staveb jsou specifikovány stavebním zákonem.

Z ověření velikosti realizovaných stavebních pozemků v řešeném území obce Vrbátky ve všech třech místních částech vyplynulo, že velikost pozemků v zástavbě realizované v uplynulých cca 30 letech kolísá od cca 600 m² až po cca 4000 m², přičemž obvyklá velikost se pohybuje v rozmezí cca 1000-1300 m². Tvrzení uvedené v námitce, že obvyklá velikost (stavebních pozemků) ve většině obcí v České republice činí 400 m² není nijak doloženo a je zavádějící.

Námitka je bezpředmětná, protože vlastníkovu pozemku – při splnění předepsaných zákonných požadavků – umožňuje případně realizovat výstavbu rodinného domu na pozemku, který se nachází ve stabilizované *ploše bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)*.

c) Námitka č. 3

(námitka ze dne: 12.8.2024, evidováno MěÚ Prostějov pod č.j. PVMU 161314/2024 62)

Podatel: Stanislav Vojáček, Dubany 112, 798 12 Vrbátky
vlastník pozemku parcelní číslo 130 a zemědělská stavba parc. číslo 85/2 vše v katastrálním území Vrbátky.

1. Text námitky č. 3

Nesouhlasím se změnou územního plánu projednávaného dne 6.8.2024 zastupitelstvem obce Vrbátky. Jedná se o část uvedenou v tabulce A.22/B – uliční řadová zástavba volná; velikost pozemku. Žádám aby byla část velikost pozemku v nové zástavbě 900 – 1500 m² změněna na původních 450 m², tak jak je to obvyklé ve většině obcí České republiky.

Znehodnocení pozemku k možné budoucí výstavbě rodinného domu a s tím související omezení možnosti vybudovat si vlastní bydlení.

2. Návrh rozhodnutí o námitce č. 3

- Námitce č. 3 se nevyhovuje.

3. Odůvodnění

- V textové části A.1 Územní plán (výroku) je v tabulce A.22 Základní podmínky plošného a prostorového uspořádání u typu zástavby B. Uliční řadová zástavba volná v řádku Velikost pozemku uvedeno: „V původní zástavbě respektovat obvyklou velikost pozemků. V nové zástavbě by měla výměra pozemku činit cca 400-1500 m²“. Jak je patrné z legendy výkresu A.2.2 Hlavní výkres grafické části výroku – za „původní zástavbu“ jsou považovány plochy vymezené a označené v grafické části územního plánu jako *stabilizované plochy*, za „novou zástavbu“ jsou považovány navržené zastavitelné plochy vymezené a označené jako *návrhové plochy*.

Stanovenými podmínkami prostorové regulace tak nemůže dojít ke znehodnocení stavebních pozemků, jak se uvádí v námitce. Odstupy staveb jsou specifikovány stavebním zákonem.

Z ověření velikosti realizovaných stavebních pozemků v řešeném území obce Vrbátky ve všech třech místních částech vyplynulo, že velikost pozemků v zástavbě realizované v uplynulých cca 30 letech kolísá od cca 600 m² až po cca 4000 m², přičemž obvyklá velikost se pohybuje v rozmezí cca 1000-1300 m². Tvrzení uvedené v námitce, že obvyklá velikost (stavebních pozemků) ve většině obcí v České republice činí 450 m² není nijak doloženo a je zavádějící.

Námitka je bezpředmětná, protože vlastníkovu pozemku – při splnění předepsaných zákonných požadavků – umožňuje případně realizovat výstavbu rodinného domu na pozemku, který se nachází ve stabilizované *ploše bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)*.

d) Námitka č. 4

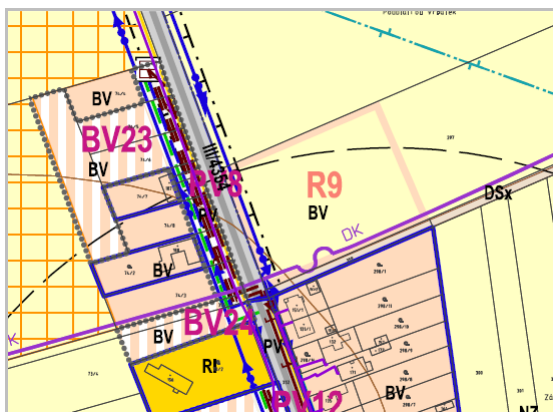
(námitka ze dne: 12.8.2024, evidováno MěÚ Prostějov pod č.j. PVMU 161312/2024 62)

Podatel: Ing. Jana Tajovská, Štětovice 127, 798 12 Vrbátky
Bohumil Tajovský, Štětovice 127, 798 12 Vrbátky
Marcela Růčková, Štětovice 121, 798 12 Vrbátky
vlastníci pozemku parcelní číslo 297 v katastrálním území Štětovice

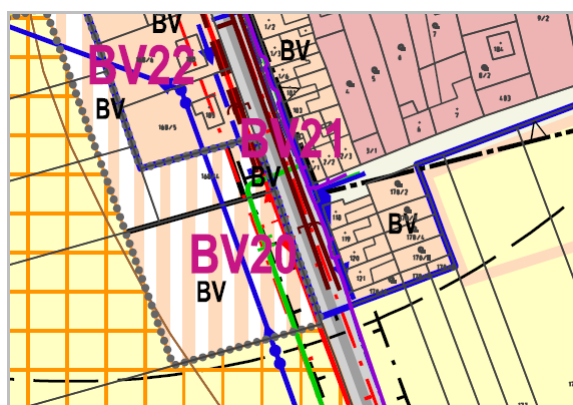
1. Text námitky č. 4

- Věc: Námitka k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrbátky s prvky regulačního plánu

Dovolíme si vznést námitku ohledně pozemku parcelní číslo 297 nacházející se v obci Vrbátky, v katastrálním území Štětovice, LV: 590. Část tohoto pozemku je v návrhu změny č. 1 územního plánu Vrbátky vedena jako R9 (viz. obrázek níže).



R9 ze dvou stran navazuje na zastavěnou část obce a převedením této části do kategorie „plochy bydlení v rodinných domech (BV)“ by se přispělo k větší kompaktnosti bytové zástavby v k.ú. Štětovice. Na druhém konci k.ú. Štětovice (směr Hrdibořice) se postupovalo obdobným způsobem u pozemku označeném v návrhu změny č. 1 územního plánu Vrbátky jako BV20, který taktéž navazuje na bytovou zástavbu a je taktéž umístěn proti stávající bytové zástavbě a jeho převedením do BV20 se zarovná zastavěné území, viz. obrázek níže.



V našich obcích bohužel v současné době nejsou stávající plochy určené k výstavbě dostupné, protože majitelé dlouhodobě neuvažují o prodeji. Rádi bychom umožnili výstavbu nejen našim dětem, ale i ostatním zájemcům z našich obcí právě převedením R9 do kategorie BV.

Jak bylo zmíněno p. architektem Dujkou na veřejném projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrbátky dne 6.8. 2024, v posledních cca třech letech došlo k navýšení počtu obyvatel našich obcí o několik desítek. Je tedy vidět, že zájem o novou výstavbu v našich obcích je, jen chybí dostatek dostupných ploch k bydlení. Prosíme tedy o převedení části pozemku p.č. 297 (nyní R9), navazující na bytovou zástavbu, do kategorie „plochy bydlení v rodinných domech (BV)“.

2. Návrh rozhodnutí o námitce č. 4

- Námitka č. 4 se nevyhovuje.

3. Odůvodnění

- Uvedený pozemek není součástí zastavěného území a ani v předcházejícím *Územním plánu obce Vrbátky* nebyl navržen jako zastavitelná plocha. V řešeném území obce Vrbátky je navrženo dostatečné množství vhodných ploch umožňujících realizaci staveb pro bydlení, které odpovídá

Současně lze konstatovat, že na změny v území není právní nárok (viz rozsudek Krajského soudu v Plzni č.j. 59A2/2014-102 kde se mj. uvádí: „... *neexistuje veřejné subjektivní právo vlastníka na zařazení jeho pozemku do zastavitelného území, jednak proto, že navrhovatel nebyl ve stávajícím možném využití svého pozemku územním plánem jakkoli omezen, neboť územní plán na možném využití pozemku navrhovatele nic nezměnil*“.

e) **Námítka č. 5**

(námítka ze dne: 13.8.2024, evidováno MěÚ Prostějov pod č.j. PVMU 162374/2024 62)

Podatel: Ing. Miloš Kubíček, Olšany u Prostějova 381, 798 14 Olšany u Prostějova
vlastník pozemku parcelní číslo 167/1 v katastrálním území Štětovice

1. Text námítky č. 5

- Žádám o zařazení pozemku p.č. 167/1 (jeho části) v k. ú. Štětovice do zastavitelné plochy BV 20, popřípadě zařazení tohoto pozemku do Plochy územních rezerv (obdobně jako byl zařazen pozemek p.č. 297 v k.ú. Štětovice).

Pozemek p.č. 167/1 k.ú. Štětovice sousedí s pozemkem p.č. 167/2 zařazeným do zastavitelné plochy BV20 a současně přiléhá ke komunikaci/silnici na pozemku p.č. 332.

2. Návrh rozhodnutí o námitce č. 5

- Námitce č. 5 se nevyhovuje.

3. Odůvodnění

- Uvedený pozemek není součástí zastavěného území a ani v předcházejícím *Územním plánu obce Vrbátky* nebyl navržen jako zastavitelná plocha. V řešeném území obce Vrbátky je navrženo dostatečné množství vhodných ploch umožňujících realizaci staveb pro bydlení, které odpovídá prognózovanému počtu obyvatel v roce 2040 a je v souladu s ustanovením § 18 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, který zejména v odstavci 4 zdůrazňuje ochranu přírodních a kulturních hodnot, včetně urbanistického a architektonického dědictví, hospodárné využívání zastavěného území, zajišťování ochrany nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se dle téhož ustanovení vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nebyl předmětný pozemek zapracován do řešení územního plánu jako nová zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV).

Podrobné odůvodnění potřeby nových zastavitelných ploch pro bydlení je uvedeno v oddílu 3.6.3. *Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch textové části B.1. Odůvodnění změny územního plánu.*

Obec Vrbátky neuvažuje s rozvojem další zástavby za jižním okrajem místní části Štětovice, tj za jižním okrajem navržené plochy BV20.

Současně lze konstatovat, že na změny v území není právní nárok (viz rozsudek Krajského soudu v Plzni č.j. 59A2/2014-102 kde se mj. uvádí: „... *neexistuje veřejné subjektivní právo vlastníka na zařazení jeho pozemku do zastavitelného území, jednak proto, že navrhovatel nebyl ve stávajícím možném využití svého pozemku územním plánem jakkoli omezen, neboť územní plán na možném využití pozemku navrhovatele nic nezměnil*“.

f) Námitka č. 6

(námitka ze dne: 15.8.2024, evidováno MěÚ Prostějov pod č.j. PVMU 163944/2024 62)

Podatel: České dráhy, a.s. (oprávněný investor), Nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha
vlastník pozemků parcelní čísla 1/10, 1/15, 1/19, 167/1 v katastrálním území Vrbátky

Připomínky k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrbátky ve fázi veřejného projednání

České dráhy, a. s. (IČ 70994226) – dále jen „ČD“, jsou vlastníkem vybraných pozemků nacházejících se v rámci administrativních hranic obce. Z pohledu majetkoprávních vztahů v kontextu územního plánování jsou dle § 23a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ČD oprávněným investorem.

Na základě § 55a a § 55b, resp. § 52 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb. uplatňujeme připomínky:

- Připomínka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy;
- Připomínka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy;
- Připomínka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah;
- Připomínka č. 4: prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 1/10, 1/15 a 1/19, k.ú. Vrbátky z funkce dopravní na funkci výroby energie z obnovitelných zdrojů.

Dle portálu Evidence územně plánovací činnosti Ústavu územního rozvoje (www.uur.cz) jsou dotčené orgány státní správy v současné době v oblasti územního rozvoje a územního plánování vázány platným Územním plánem Vrbátky, jež nabyl účinnosti dne 26.6.2015. V současnosti je k veřejnému projednání předložen návrh Změny č. 1.

1.Text námitky č. 6/1

- Připomínka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy:

Stávající stav: Územní plán řešené území člení dle jeho způsobu funkčního využití a jeho charakteru do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny odlišné podmínky funkčního využití a podmínky prostorového uspořádání. Podmínky funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny ve formě hlavního, přípustného a nepřípustného využití.

Pro *Plochy dopravní infrastruktury – železniční dopravy (DZ)*, jež v rámci sebe vytváří podmínky pro provoz a rozvoj železniční dopravy, jsou stanoveny následující podmínky funkčního využití:

Hlavní využití

- železniční doprava

Přípustné využití

- zařízení sloužící pro železniční dopravu (kolejové tratě, zabezpečovací zařízení ad.), železniční vlečky, nádraží, provozní objekty apod.
- sítě technického vybavení
- mimo vlastní drážní tělesa lze v těchto plochách umísťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření.

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Navrhovaný stav: Za účelem optimalizace využití ploch DZ žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňujících realizaci záměrů posilujících zastoupení občanské vybavenosti území. S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové odrážky skupiny *Přípustného využití* s následujícím sdělením: „stavby a zařízení občanské vybavenosti s prokazatelnou funkční vazbou na hlavní využití“

Úpravou funkčních podmínek využití plochy dojde k rozšíření spektra způsobů využití a posílení smíšeného charakteru jinak monofunkční dopravních plochy. Umožnění vzájemné prolínání slučitelných funkcí mj. přispívá k udržitelnosti a využitelnosti nejen na úrovni dílčích funkčních ploch a lokalit ale i na úrovni širšího území.

Zohledněním naší připomínky primárně přispěje k vytvoření podmínek pro dočasné využití, popř. postupnou konverzi nevyužitých monofunkčních ploch pro železniční dopravu. Primárně se jedná o dopravní areály železniční dopravy, popř. jejich části (depa, opravny, přecladiště aj.), jež vzhledem k transformaci a restrukturalizaci železniční dopravy reflektované mj. snížením plošné potřeby pro její provoz pozbyly svého původního využití. Vzhledem jejich četnému umístění v rámci urbanizovaných částí území a jejich plošnému rozsahu se mnohdy jedná o významné vnitřní stavební rezervy zastavěného území. Vytvoření podmínek pro opětovné využití této rezervy přispěje ke snížení tlaků daných potřebami na stavební rozvoj urbánních funkcí, jež mají územní průmět ve formě expanzivního rozvoje urbanizovaných částí území.

Rozvoj vybavenosti je účelné podněcovat zejm. v oblastech funkčních a dopravních jader území, jakým je např. vlakové nádraží (budova nádražní budovy) a navazující území.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení vybavenosti a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy DZ lze zajistit omezením funkčního využití pro účely vybavenosti a to ve formě absolutní (do X m²) nebo relativní (do X % plochy DZ).

2. Návrh rozhodnutí o námitce č. 6/1

- Námitka č. 6/1 se nevyhovuje.

3. Odůvodnění

- Dle ustanovení § 14 odst. 1 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen vyhláška č. 157/2024 Sb.) se plochy s rozdílným způsobem využití vymezují ke stanovení územních podmínek, zejména pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnosti, pro další členění ploch na pozemky a pro stanovení ochrany veřejných zájmů. Ve druhém odstavci téhož paragrafu se uvádí, že se plochy s rozdílným způsobem využití vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména za účelem omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území. S ohledem na specifické podmínky a charakter území se z ploch s rozdílným způsobem využití (dále také jen plochy s RZV) volí taková skladba ploch, která je pro řešené území nejvhodnější. V následujících §§ 15-33 je uvedeno standardizované členění jednotlivých ploch RZV, které jsou diferencovány podle svého charakteru a nejsou vzájemně zaměnitelné. V § 17 jsou uvedeny plochy občanského vybavení, v § 21 plochy dopravní infrastruktury.

Plochy občanského vybavení se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění a dostupnost staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení sloužící pro zajištění základních potřeb obyvatel, zejména vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, náboženské účely, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení se vymezují jako plochy

občanského vybavení: všeobecného, veřejného, komerčního, sportu, lázeňského, hřbitovů, nebo jiného.

Plochy dopravní infrastruktury se samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do jiných ploch s rozdílným způsobem využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení a ploch těžby nerostů. Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Jejich součástí mohou být související zařízení technické infrastruktury a pozemky doprovodné a izolační zeleně.

Z charakteristiky obou druhů plochy s RZV je zřejmé, že se jejich funkční, obsahové i provozní využití liší a není účelné jejich vzájemné prolínání, pokud se nejedná pouze o přesahující doplňkové činnosti, tj. zajištění dopravní obsluhy zařízení občanského vybavení (přístupové komunikace, parkoviště apod.) nebo doplňkových služeb pro plochy a zařízení dopravy (administrativa, občerstvení, stánkový prodej apod.).

Ve stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití *plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ)* je v ÚP Vrbátky jako přípustné využití uvedeno: „zařízení sloužící pro železniční dopravu (kolejové tratě, zabezpečovací zařízení ad.), železniční vlečky, nádraží, provozní objekty apod.“ Z toho vyplývá, se v rámci ploch *DZ* lze v omezené míře – zde v objektu nádraží, případně v některých vhodných provozních objektech – realizovat i zařízení občanského vybavení jako služby pro cestující, zaměstnance případně i další zákazníky.

Vzhledem k tomu, že samostatná zařízení občanské vybavenosti musí splňovat předepsané podmínky a parametry, včetně zajištění odpovídající dopravní a technické obslužnosti, požární bezpečnosti a dalších požadavků, nelze je umisťovat kdekoli, zejména tam, kde je riziko střetu s jinými činnostmi, které nejsou kompatibilní s hlavním využitím, v tomto případě s železniční dopravou. Pokud by bylo účelné, vyčlenit část stávajících ploch železniční dopravy pro plochy občanského vybavení, lze tuto skutečnost řešit v rámci změny územního plánu, v níž budou podrobně prověřeny všechny územní provozní a prostorové podmínky a souvislosti.

Současně je nutno uvést, že všechny *plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ)* vymezené ve správním území obce Vrbátky jsou vymezeny jako součást koridoru dopravní infrastruktury CNZ1 „modernizace železniční tratě Nezamyslice – Olomouc“, určeného pro realizaci uvedeného záměru, tj. modernizace železniční tratě Nezamyslice – Olomouc včetně souvisejících staveb, která je rovněž vymezena jako veřejně prospěšná stavba v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje a dále zpřesněná jako veřejně prospěšná stavba ve změně č. 1 Územního plánu Vrbátky.

Z výše uvedeného textu vyplývá, že v rámci stávajících *ploch dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ)* lze v rámci přípustného využití realizovat v objektu místního nádraží, případně některých vhodných provozních zařízeních doplňkové služby zejména pro cestující, jako jsou např. čekárny, občerstvení, stánkový nádražní prodej apod.). Připuštění možnosti umístování zařízení občanského vybavení kdekoli v plochách železniční dopravy je naopak zcela nežádoucí.

4. Text námítky č. 6/2

- Připomínka č. 2: Prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy;

Odůvodnění námítky B:

Stávající stav: *Viz. Stávající stav Připomínky č. 1*

Navrhovaný stav: Za účelem optimalizace využití ploch *DZ* žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňujících realizaci záměrů využívajících a posilujících výrobní potenciály území. S ohledem na níže uvedené

argumenty žádáme o doplnění nové odrážky skupiny *Přípustného využití* s následujícím sdělením: „stavby a zařízení pro drobnou výrobu a nevýrobní činnosti pod podmínkou, že nebudou mít negativní vliv na hlavní využití“

Viz. první a druhý odstavec odůvodnění *Navrhovaného stav Přípomínky č. 1*

Mj. dojde k vytvoření podmínek pro rozvoj výroby, jež má zásadní vliv na celkovou ekonomickou hospodářskou stabilitu území. Navýšením celkových výrobních kapacit území, rozšíření produkčních a výrobních potenciálů nebo navýšení pracovních příležitostí bude přispěno ke zvýšení rezistentnosti území vůči náhlým hospodářským změnám.

Pro navrhované funkční využití pro účely výroby je hodnotou (potenciálem) i přítomnost kolejí a přímá prostorová a funkční návaznost pozemků na systém železnice (koleje). Ten může být v budoucnu využíván k dopravně vstupních komodit a hotových produktů výroby. Za předpokladu úplné nebo částečné transformace nákladní dopravy ze silniční a železniční může dojít ke snížení intenzity zátěže silničního systému města, jež bude mít mj. i průmět do zlepšení celkové kvality urbánního prostředí.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení výroby a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy DZ lze zajistit omezením funkčního využití pro účely výroby a to ve formě absolutní (do X m²) nebo relativní (do X % plochy DZ).

5. Návrh rozhodnutí o námitce č. 6/2

- Námitka č. 6/2 se nevyhovuje.

6. Odůvodnění

- Dle ustanovení § 14 odst. 1 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen vyhláška č. 157/2024 Sb.) se plochy s rozdílným způsobem využití vymezují ke stanovení územních podmínek, zejména pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnosti, pro další členění ploch na pozemky a pro stanovení ochrany veřejných zájmů. Ve druhém odstavci téhož paragrafu se uvádí, že se plochy s rozdílným způsobem využití vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména za účelem omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území. S ohledem na specifické podmínky a charakter území se z ploch s rozdílným způsobem využití (dále také jen plochy s RZV) volí taková skladba ploch, která je pro řešení území nejvhodnější. V následujících §§ 15-33 je uvedeno standardizované členění jednotlivých ploch RZV, které jsou diferencovány podle svého charakteru a nejsou vzájemně zaměnitelné. V § 21 jsou uvedeny plochy dopravní infrastruktury, v § 23 plochy výroby a skladování.

Plochy dopravní infrastruktury se samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do jiných ploch s rozdílným způsobem využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení a ploch těžby nerostů. Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Jejich součástí mohou být související zařízení technické infrastruktury a pozemky doprovodné a izolační zeleně.

Plochy výroby a skladování se samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků, například pozemků staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb, z důvodu negativních vlivů uvedených staveb za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro hutnictví, těžké strojírenství a chemii, skladové areály, pro související dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky zemědělských staveb a pozemky další související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují jako plochy: výroby všeobecné, výroby těžké a energetiky, výroby lehké, výroby drobné a služeb,

skladování a logistiky, výroby zemědělské a lesnické, výroby energie z obnovitelných zdrojů, nebo výroby a skladování jiné.

Z předcházejícího textu vyplývá, že požadované „stavby a zařízení pro drobnou výrobu a nevýrobní činnosti“ lze považovat za poddruh ploch výroby a skladování. Pokud by se jednalo o činnosti související s železniční dopravou, tyto lze umísťovat v provozních objektech ploch železniční dopravy.

Z charakteristiky obou druhů plochy s RZV je zřejmé, že se jejich funkční, obsahové i provozní využití liší a není účelné jejich vzájemné prolínání, pokud se nejedná pouze o přesahující doplňkové činnosti, tj. zajištění dopravní obsluhy areálů a zařízení výroby a skladování, (přístupové komunikace, parkoviště, železniční vlečky apod.). Plochy železniční dopravy nejsou určeny pro výrobní činnost.

Vzhledem k tomu, že samostatná zařízení a areály výroby a skladování musí splňovat předepsané podmínky a parametry, včetně zajištění odpovídající dopravní a technické obslužnosti, požární bezpečnosti a dalších požadavků, nelze je umísťovat kdekoli, zejména tam, kde je riziko střetu s jinými činnostmi, které nejsou kompatibilní s hlavním využitím, v tomto případě s železniční dopravou. Pokud by bylo účelné, vyčlenit část stávajících ploch železniční dopravy pro plochy výroby a skladování, lze tuto skutečnost řešit v rámci změny územního plánu, v níž budou podrobně prověřeny všechny územní provozní a prostorové podmínky a souvislosti.

Současně je nutno uvést, že všechny *plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ)* vymezené ve správním území obce Vrbátky jsou vymezeny jako součást koridoru dopravní infrastruktury CNZ1 „modernizace železniční tratě Nezamyslice – Olomouc“, určeného pro realizaci uvedeného záměru, tj. modernizace železniční tratě Nezamyslice – Olomouc včetně souvisejících staveb, která je rovněž vymezena jako veřejně prospěšná stavba v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje a dále zpřesněná jako veřejně prospěšná stavba ve změně č. 1 Územního plánu Vrbátky.

Z výše uvedeného textu vyplývá, že v rámci stávajících *ploch dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ)* je připuštěna možnost provozování výroby a skladování zcela nežádoucí.

7. Text námítky č. 6/3

- Připomínka č. 3: Prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah

Stávající stav: *Viz. Stávající stav Připomínky č. 1*

Navrhovaný stav: Za účelem optimalizace využití ploch DZ žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňující realizaci staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové odrážky skupiny *Připustného využití* s následujícím sdělením: „stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah“

Vyrobená elektrická energie nebude využita ke komerčním účelům. Energie bude sloužit výhradně pro pokrytí potřeb na zásobování elektrickou energií spojených s provozem železniční dopravy. Tím bude mj. přispíváno k diverzifikaci energetického mixu přispívající ke zvyšování stability provozu energetické soustavy a posilování míry zastoupení „zelené energie“ v rámci energetické soustavy. Výše uvedené požadavky na postupnou transformaci výroby energie vyplývá z republikových a mezinárodních priorit a závazků, jakými jsou např. Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2021/1119 ze dne 30.6.2021, European Green Deal, směrnice Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2016/2284, zákon č. 201/2012 Sb., *Energetická politika Evropské unie a její prováděcí předpisy*, (2015; „K výzvam, jimž EU čelí v oblasti energetiky, patří rostoucí závislost na dovozu, ... výzvy spojené s rostoucím podílem obnovitelných zdrojů energie a potřeba větší transparentnosti...“), *Státní energetická koncepce (2015)*,

Vnitrostátní plán České republiky v oblasti energetiky a klimatu (2015), Národní akční plán České republiky pro energii z obnovitelných zdrojů (2016), Politika územního rozvoje České republiky (2021; „...Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů,...) aj.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy DZ lze zajistit omezením funkčního využití pro účely energetiky a to ve formě absolutní (do X m²) nebo relativní (do X % plochy DZ).

8. Návrh rozhodnutí o námitce č. 6/3

- Námitka č. 6/3 se nevyhovuje.

9. Odůvodnění

- Dle ustanovení § 14 odst. 1 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen vyhláška č. 157/2024 Sb.) se plochy s rozdílným způsobem využití vymezují ke stanovení územních podmínek, zejména pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnosti, pro další členění ploch na pozemky a pro stanovení ochrany veřejných zájmů. Ve druhém odstavci téhož paragrafu se uvádí, že se plochy s rozdílným způsobem využití vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména za účelem omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území. S ohledem na specifické podmínky a charakter území se z ploch s rozdílným způsobem využití (dále také jen plochy s RZV) volí taková skladba ploch, která je pro řešení území nejvhodnější. V následujících §§ 15-33 je uvedeno standardizované členění jednotlivých ploch RZV, které jsou diferencovány podle svého charakteru a nejsou vzájemně zaměnitelné. V § 21 jsou uvedeny plochy dopravní infrastruktury, v § 23 plochy výroby a skladování.

Plochy dopravní infrastruktury se samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do jiných ploch s rozdílným způsobem využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení a ploch těžby nerostů. Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Jejich součástí mohou být související zařízení technické infrastruktury a pozemky doprovodné a izolační zeleně.

Plochy výroby a skladování se samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků, například pozemků staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb, z důvodu negativních vlivů uvedených staveb za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro hutnictví, těžké strojírenství a chemii, skladové areály, pro související dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky zemědělských staveb a pozemky další související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují jako plochy: výroby všeobecné, výroby těžké a energetiky, výroby lehké, výroby drobné a služeb, skladování a logistiky, výroby zemědělské a lesnické, výroby energie z obnovitelných zdrojů, nebo výroby a skladování jiné.

Z charakteristiky obou druhů plochy s RZV je zřejmé, že se jejich funkční, obsahové i provozní využití liší a není účelné jejich vzájemné prolínání, pokud se nejedná pouze o přesahující doplňkové činnosti, tj. zajištění dopravní obsluhy areálů a zařízení výroby a skladování, (přístupové komunikace, parkoviště, železniční vlečky apod.). Plochy železniční dopravy nejsou určeny pro výrobní činnost.

Ve stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití *plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ)* je v ÚP Vrbátky jako přípustné využití uvedeno: „zařízení sloužící pro

železniční dopravu (kolejové tratě, zabezpečovací zařízení ad.), železniční vlečky, nádraží, provozní objekty apod.; sítě technického vybavení; mimo vlastní drážní tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření a cyklistické stezky“. Realizace zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie není územním plánem ani jeho změnou nijak regulována a pro účely Českých drah ji lze v rámci zastavěného území realizovat na stávajících objektech, které se v plochách železniční dopravy (DZ) nacházejí.

Dle ust. § 10 odst. 1 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, jsou veřejnou technickou infrastrukturou kromě jiného také výroby a zdroje energie, a také zařízení pro akumulaci energie. Dle ust. § 122 odst. 1 písm. a) téhož zákona, lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem povolovat i „veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace“.

Ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – v *plochách dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ)* není v nezastavěném území řešeného území obce Vrbátky v těchto plochách umisťování veřejné dopravní a technické infrastruktury, přípojek a účelových komunikací vyloučeno. Z toho vyplývá, že v těchto plochách je možno výroby energie, včetně výroby z obnovitelných zdrojů energie, realizovat.

Současně je nutno uvést, že všechny *plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ)* vymezené ve správním území obce Vrbátky jsou vymezeny jako součást koridoru dopravní infrastruktury CNZ1 „modernizace železniční tratě Nezamyslice – Olomouc“, určeného pro realizaci uvedeného záměru, tj. modernizace železniční tratě Nezamyslice – Olomouc včetně souvisejících staveb, která je rovněž vymezena jako veřejně prospěšná stavba v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje a dále zpřesněna jako veřejně prospěšná stavba ve změně č. 1 Územního plánu Vrbátky.

Z výše uvedeného textu vyplývá, že námitka č. 6/3 je bezpředmětná, protože výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie lze již nyní realizovat v rámci stávajících *ploch dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ)*, a to jak v zastavěném, tak v nezastavěném území.

10. Text námítky č. 6/4

- Připomínka č. 4: Provéřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 1/10, 1/15 a 1/19, k.ú. Vrbátky z funkce dopravní na funkci výroby energie z obnovitelných zdrojů

Stávající stav: Dle platné územně plánovací dokumentace obce je v rozsahu předmětných pozemků stabilizována *Plocha dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ)*, jejíž hlavní funkční náplní je zajišťování podmínek pro provoz a rozvoj železniční dopravy v území. Stávající funkční využití pozemků vychází zejm. z majetkoprávních vztahů, historických souvislostí a kontextu místa, kdy byly předmětné pozemky využívány pro zajišťování provozních potřeb přílehlého nádraží. S transformací a restrukturalizací železniční dopravy došlo mj. i ke snížení plošných a funkčních požadavků na provozní a funkční zázemí vlakové dopravy. V souvislosti s tím pozbyly předmětné pozemky svého původního využití.

Z pohledu zajištění provozních a rozvojových podmínek železnice se jedná o pozemky zbytné.

Poloha pozemku a současné vedení dopravní a technické infrastruktury umožňuje jejich napojení na veřejnou infrastrukturu.

Dle prověření skutečného stavu území, jež byl identifikován na základě terénního průzkumu a dostupných materiálů, jsou pozemky pokryty výhradně náletovou krajinnou zelení extenzivního charakteru.

Navrhovaný stav: Za účelem optimalizace využití území žádáme v rámci změny prověřit možnost změny funkčního využití předmětných pozemků ze stávajícího dopravního využití plochy DZ na plochu pro stabilizaci a rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů.

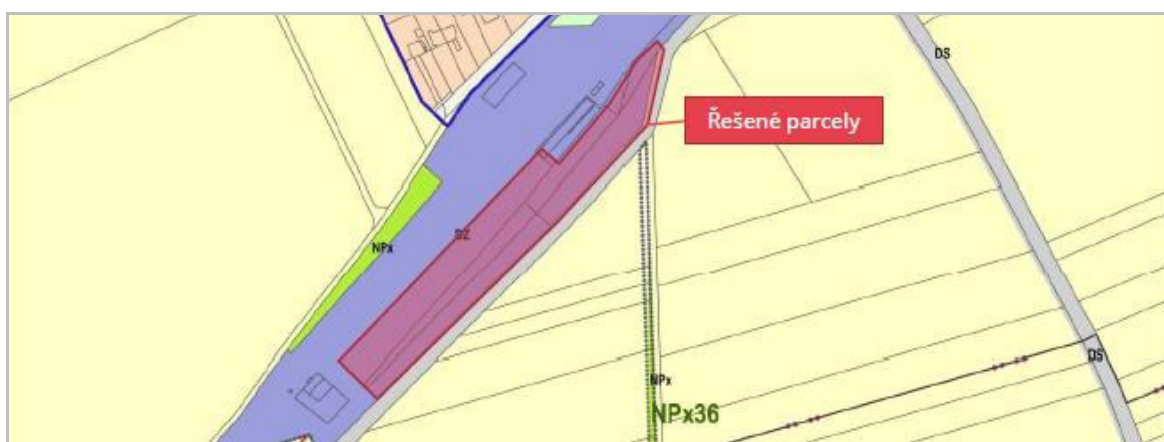
Pro ochranu a rozvoj energie z obnovitelných zdrojů v území územní plán stanovuje jednu plochu s rozdílným způsobem využití a to *Plochu výroby a skladování se specifickým využitím – Výroba energie (VX)*, pro kterou jsou stanoveny způsoby funkčního využití – ve formě funkčních regulativů, a charakter zástavby – ve formě podmínek prostorového uspořádání.

Záměrem ČD, jež je příčinou potřeby změny využití pozemků, popř. příčinou potřeby úpravy podmínek funkčního využití plochy DZ, je v rámci železničního brownfieldu realizovat areál FVE.

Realizace záměru je podmíněna pořízením změny územního plánu, neboť je v jeho současném znění v rozporu se stanovenými způsoby využití dotčených pozemků.

Z pořízené prověřovací studie záměru vyplývají v souvislosti s jeho realizací následující stavebně technické požadavky:

charakter a struktura zástavby	jedná se o areálovou strukturu, jejíž uspořádání vychází ze specifických, zejm. provozních a technologických, požadavků elektrárny
	pozemky budou převážně pokryty fotovoltaickými panely střední třídy ve dvou až třech řadách (velikost panelu 2,4 x 1,1 x 0,4 m);
	obslužnost areálu bude zajištěna soustavou uliček šířky 2 a 7 m
	navržena je nová trafostanice
	součástí pozemků mohou být další drobné doplňkové stavby (technologické zázemí)
	odstup od hranice pozemku 7 m
nápojení na technickou infrastrukturu	potřeba vybudování nové trafostanice na severovýchodě pozemku
nápojení na dopravní infrastrukturu	bude provedeno na stávající infrastrukturu – místní komunikace
navrhované technologické parametry	celkový instalovaný výkon: 581 kWp
	celková výroba: 657 MWh / rok



Obr.: vyznačení řešených pozemků území, na podkladu katastrální mapy a na podkladu hlavního výkresu platného ÚP

Vyrobená elektrická energie nebude využita ke komerčním účelům. Energie bude sloužit výhradně pro pokrytí potřeb na zásobování elektrickou energií spojených s provozem železniční dopravy. Realizací záměru bude mj. přispíváno k diverzifikaci energetického mixu podílejícího se na zvyšování stability provozu energetické soustavy a posilování míry zastoupení „zelené energie“ v rámci energetické soustavy. Legitimitu našeho požadavku lze mj. ilustrovat na:

- stanovení mezinárodních cílů a závazků v oblasti energetiky, např. Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2021/1119 ze dne 30.6.2021, European Green Deal, směrnice Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2016/2284, zákon č. 201/2012 Sb., *Energetická politika Evropské unie a její prováděcí předpisy (2015)*

...K výzvam, jimž EU čelí v oblasti energetiky, patří rostoucí závislost na dovozu, ... výzvy spojené s rostoucím podílem obnovitelných zdrojů energie a potřeba větší transparentnosti...

- stanovení republikových priorit platného znění Politiky územního rozvoje České republiky nebo na stanovení cílů

...(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území...

...(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi...

- na stanovení úkolů územního plánování (§ 18 a 19 zák. č. 183/2006 Sb.)

...(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání kra-jinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území...

Úkolem územního plánování je zejména

...c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,...

...l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,...

- stanovení republikových priorit a cílů dílčích strategií v oblasti energetiky, např. *Státní energetická koncepce (2015), Vnitrostátní plán České republiky v oblasti energetiky a klimatu (2015), Národní akční plán České republiky pro energii z obnovitelných zdrojů (2016)*

...Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů,...

Napojení pozemků na veřejné sítě dopravní a technické infrastruktury je umožněno z okolních vedení infrastruktur. Ve vazbě na celkovou kapacitu pozemků, jež je stanovena v závislosti na plošné výměře pozemků, obecně platných regulativních prostorového uspořádání a podmínkách prostorového uspořádání daných územním plánem, lze deklarovat, že změnou funkčního využití nedojde k zásadnímu navýšení intenzity zatížení dopravní a technické infrastruktury. V souvislosti se změnou využití tedy nehrozí zvýšení finančních nákladů ze strany města spojených se zkvalitňováním a zkapacitňováním dopravní a technické infrastruktury.

Připomínky mají partikulární charakter – jejich zohledněním nebude měněna ani dotčena základní koncepce rozvoje území a jeho hodnot, popř. další navazující koncepce územního plánu. Navrhované připomínky tyto koncepce respektují a svým řešením na ně navazují.

Naše připomínky se přímo netýkají řešení pořizované Změny č. 1. Ovšem s ohledem na charakter obsahu, kdy není dotčen veřejný zájem, nejsou dotčena vlastnická práva a navrhované úpravy mají partikulární charakter bez zásadní změny řešení, tj. stanovené koncepce územního plánu nejsou dotčeny ani měněny, se dle výkladu MMR jedná o nepodstatnou úpravu změny územního plánu. V takových případech na základě dosavadních zkušeností může za určitých podmínek dojít k zohlednění podaných připomínek i v rámci předmětné změny. V takovém případě by se předešlo

generování nových byrokratických procesů v souvislosti s pořízením nové změny územního plánu vyvolané výše uvedenými připomínkami.

Připomínka č. 5 byla ve formě samostatného podnětu podána jako *Podnět k pořízení změny Územního plánu Vrbátky* (č.j. 3035/23-O32, ze dne 9.10.2023).

Navrhované připomínky lze zdůvodnit i na základě obecně platných principů a pravidel, jež jsou deklarovány a zakotveny v Politice územního rozvoje ČR, nadřazené územně plánovací dokumentaci kraje (zásady územního rozvoje) nebo v cílech a úkolech územního plánování (§ 18 a 19 zák. č. 183/2006 Sb.).

Vybrané citace jsou uvedeny níže:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Připomínky nekolidují se stávajícím ani budoucími záměry ČD ani Správy železnic (IČO 70994234). Záměry jsou respektovány.

11. Návrh rozhodnutí o námitce č. 6/4

- Námitka č. 6/4 se nevyhovuje.

12. Odůvodnění

- Všechny plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ) vymezené ve správním území obce Vrbátky jsou vymezeny jako součást koridoru dopravní infrastruktury CNZ1 „modernizace železniční tratě Nezamyslice – Olomouc“, určeného pro realizaci uvedeného záměru, tj. modernizace železniční tratě Nezamyslice – Olomouc včetně souvisejících staveb, která je rovněž vymezena jako veřejně prospěšná stavba v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje pod označením „D53“ a dále zpřesněná jako veřejně prospěšná stavba ve změně č. 1 Územního plánu Vrbátky.

Požadovaný záměr na vymezení pozemků parc. č. 1/10, 1/15 a 1/19 v k.ú. Vrbátky na návrhovou zastavitelnou plochu pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů je možno provést až následně po

realizaci vymezené veřejně prospěšné stavby „modernizace železniční tratě Nezamyslice – Olomouc“.

Ve stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití *plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ)* je v ÚP Vrbátky jako přípustné využití uvedeno: „zařízení sloužící pro železniční dopravu (kolejové tratě, zabezpečovací zařízení ad.), železniční vlečky, nádraží, provozní objekty apod.; síť technického vybavení; mimo vlastní drážní tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související síť technického vybavení včetně protihlukových opatření a cyklistické stezky“. Realizace zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie není územním plánem ani jeho změnou nijak regulována a pro účely Českých drah ji lze v rámci zastavěného území realizovat na stávajících objektech, které se v plochách železniční dopravy (DZ) nacházejí.

Dle ust. § 10 odst. 1 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, jsou veřejnou technickou infrastrukturou kromě jiného také výrobní a zdroje energie, a také zařízení pro akumulaci energie. Dle ust. § 122 odst. 1 písm. a) téhož zákona, lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem povolovat i „veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace“.

Ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – v *plochách dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ)* není v nezastavěném území řešeného území obce Vrbátky v těchto plochách umisťování veřejné dopravní a technické infrastruktury, přípojek a účelových komunikací vyloučeno. Z toho vyplývá, že v těchto plochách je možno výrobní energie, včetně výroben z obnovitelných zdrojů energie, realizovat.

Co se týká dílčí námitky označené jako „připomínka č. 5“, která jak je výše uvedeno, „byla ve formě samostatného podnětu podána jako *Podnět k pořízení změny Územního plánu Vrbátky* (č.j. 3035/23-O32, ze dne 9.10.2023)“, lze konstatovat, že tato připomínka je bezpředmětná, neboť nebyla uplatněna v rámci lhůty stanovené pro uplatnění písemných připomínek k návrhu změny územního plánu v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu. Společné jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi se uskutečnilo dne 28.03.2023 na Magistrátu města Prostějova, Odboru územního plánování a památkové péče. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění svých stanovisek do 30 dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatele písemnou připomínku. Pořizovatel umožnil po uvedené dobu nahlédnout do návrhu změny územního plánu. Návrh změny územního plánu byl k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova, Odboru územního plánování a památkové péče a Obecním úřadě Vrbátky a zveřejněn na internetové adrese www.vrbatky.cz.

PŘÍLOHA E – Vyhodnocení připomínek

E.1. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu

E.1.1. Připomínky organizací k návrhu změny územního plánu uplatněné v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu

a) Připomínka č. 1

(písemná připomínka ze dne 22. 3. 2023, evidovaná pod. čj. PVMU 60954/2023 ze dne 22.03.2023)

Připomínku uplatnil/a: Čeps,a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

1. Text připomínky č. 1

- ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického nadzemního vedení V416 - 400 kV, podává tímto připomínku k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrbátky. Připomínka se týká chybně vymezeného limitu využití území, a to nadzemního vedení zvn 400 kV označeného jako V416. Toto vedení je v návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrbátky chybně označeno jako V413. Toto vedení bylo přejmenováno na nadzemní vedení V416 z důvodu realizace nasmyčkování původního vedení V413, které propojovalo transformovny Praha-Řeporyje - Prosenice, do transformovny Havlíčkův Brod - Mírovka. Vedení V413 v současné době propojuje transformovny Praha-Řeporyje - Havlíčkův Brod-Mírovka a vedení V416 propojuje transformovny Havlíčkův Brod-Mírovka-Prosenice. Ve správním území i obce je provozováno nadzemní vedení zvn 400 kV-V416. Na tuto skutečnost jsme Vás již upozornili prostřednictvím připomínky k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vrbátky. Žádáme Vás o opravu značení nadzemního vedení zvn V416 v návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrbátky a Úplného znění Územního plánu Vrbátky po Změně č. 1, čímž bude zajištěno uvedení územně plánovací dokumentace do souladu s územně analytickými podklady.

2. Způsob řešení připomínky č. 1

- Připomínce se **vyhovuje**.

3. Odůvodnění

- V grafické části dokumentace bylo upraveno označení ZVN 400 kV dle požadavku oprávněného investora.

E.1.2. Ostatní připomínky k návrhu změny územního plánu uplatněné v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu

a) Přípomínka č. 2

(písemná připomínka ze dne 29. 3. 2023, evidovaná pod. čj. PVMU 65200/2023 ze dne 29.03.2023)

Připomínku uplatnil/a: Eva Brázdilová, Na Sídlišti 281, 783 49 Lutín 10

1. Text připomínky č. 2

- Žádám Vás o změnu kódů pozemků v mém vlastnictví v katastrálním území Štětovice parcely č. 241/2 a 241/4 z kódu NZ - plochy zemědělské na ZS - plochy soukromé zeleně. Důvodem mé žádosti je můj zájem obě parcely sjednotit oplocením a využít k pěstitelským a chovatelským účelům.

2. Způsob řešení připomínky č. 2

- Připomínce se **nevyhovuje**.

3. Odůvodnění

- Pozemky parc. č. 241/2 a 241/4 se nachází ve stanoveném záplavovém území, kde není účelné zřizovat nové oplocování pozemků. Pozemky zůstanou i nadále vymezeny jako stávající plochy zemědělské (NZ), které lze kromě jiného využívat i jako zahradu.

b) Přípomínka č. 3

(písemná připomínka ze dne 3. 4. 2023, evidovaná pod. čj. PVMU 65200/2023 ze dne 29.03.2023)

Připomínku uplatnil/a: Ing. Jana Tajovská, Bohumil Tajovský, Štětovice 127, 798 12 Vrbátky
Bohumil Tajovský, Štětovice 127, 798 12 Vrbátky
Marcela Růčková, Štětovice 121, 798 12 Vrbátky

1. Text připomínky č. 3

- Přípomínka k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrbátky

Dovolíme si vznést připomínku ohledně pozemku parcelní číslo 297 nacházející se v obci Vrbátky, katastrálním území Štětovice, LV: 590. Část pozemku (na obrázku orientačně vyznačeno červeným šrafováním) ze dvou stran navazuje na zastavěnou část obce a převedením jeho zmíněné části do kategorie „plochy bydlení v rodinných domech (BV)“ by se přispělo k větší kompaktnosti bytové zástavby v obci. Prosíme tedy o převedení části pozemku p.č. 297, navazující na bytovou zástavbu, do kategorie „plochy bydlení v rodinných domech (BV)“.

(Přiložen nákres)

2. Způsob řešení připomínky č. 3

- Připomínce se **vyhovuje částečně**.

3. Odůvodnění

- Uvedený pozemek není součástí zastavěného území a ani v předcházejícím *Územním plánu obce Vrbátky* nebyl navržen jako zastavitelná plocha. V řešeném území obce Vrbátky je navrženo dostatečné množství vhodných ploch umožňujících realizaci staveb pro bydlení, které odpovídá prognózovanému počtu obyvatel v roce 2040 a je v souladu s ustanovením § 18 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, který zejména v odstavci 4 zdůrazňuje ochranu přírodních a

kulturních hodnot, včetně urbanistického a architektonického dědictví, hospodárné využívání zastavěného území, zajišťování ochrany nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se dle téhož ustanovení vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nebyl předmětný pozemek zapracován do řešení územního plánu jako nová zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), ale byl vymezen jako plocha územní rezervy *bydlení individuální (BI) R9*.

c) Přípomínka č. 4

(písemná připomínka ze dne 18. 4. 2023, evidovaná pod. čj. PVMU 66745/2023 62 ze dne 11.04.2023 a PVMU 69620/2023 62 ze dne 12.04.2023)

Přípomínku uplatnil/a: Vladimír Smička, Dubany 67, 798 12 Vrbátky

1. Text připomínky č. 4/1

- Přípomínka č. 1: žádám o zařazení celé naší parcely 533/2 do podmínky využití SV a zároveň o zrušení zařazení části tohoto pozemku do podmínky ZO z důvodu zachování možnosti budoucí výstavby rodinného domu na pozemku 533/2 a sousedních pozemků, (především parcely 143), které jsou v našem vlastnictví.

2. Způsob řešení připomínky č. 4/1

- Přípomínce se **vyhovuje**.

3. Odůvodnění

- Severní část původně navržené *plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) ZO1* byla zmenšena a takto vzniklá plocha byla nově vymezena jako návrhová *plocha smíšená obytná venkovská (SV) SV5*. Zbývající část původně navržené plochy ZO1 byla vymezena a nově označena jako *plocha zeleně ochranné a izolační (ZO) ZO2*.

Současně zůstává v řešení územního plánu ponechána povinnost zpracování územní studie pro plochu SV1, která je rozšířena i o novou návrhovou *plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) SV5*.

4. Text připomínky č. 4/2

- Přípomínka č. 2: žádám o zařazení cyklostezky Vrbátky – Štětovice do veřejně prospěšných staveb z důvodu propojení všech našich obcí, tedy Štětovice – Vrbátky – Dubany a dále napojením na cyklostezku do Bystročic. Stezka by začínala pod železničním přejezdem p.č. 1/16 v k.ú. Vrbátky a končila na parcele 315/3 v k.ú. Štětovice, kde by dále navazovala na hotovou stezku na parcele 379 v k.ú. Štětovice.

5. Způsob řešení připomínky č. 4/2

- Přípomínce se **nevyhovuje**.

6. Odůvodnění

- Na základě zpřesněných požadavků na návrh nových cyklostezek, poskytnutých Obcí Vrbátky dne 20.03.2024, nebyla výše uvedená připomínka zapracována, neboť dle uvedených požadavků již není pro Obec Vrbátky aktuální.

d) Přípomínka č. 5

(písemná připomínka ze dne 18. 4. 2023, evidovaná pod. čj. PVMU 70888/2023 62 ze dne 18.04.2023 a PVMU 73882/2023 62 ze dne 20.04.2023)

Přípomínku uplatnil/a: Ing. Marcela Růčková, Štětovice 121, 798 12 Vrbátky

1. Text připomínky č. 5

- Dovolím si vznést připomínku ohledně pozemku parcelní číslo 308/3 nacházející se v obci Vrbátky, v katastrálním území Štětovice, LV: 200, Pozemek navazuje na zastavěnou část obce a převedením výše zmíněného pozemku do kategorie „plochy bydlení v rodinných domech (BV)“ by st přispělo k větší kompaktnosti bytové zástavby v obci. Prosíme tedy o převedení části pozemku p.č. 308/3, navazující na bytovou zástavbu, do kategorie „plochy bydlení v rodinných domech (BV)“.

2. Způsob řešení připomínky č. 5

- Přípomínce se **vyhovuje**.

3. Odůvodnění

- Pozemek parc. č. 308/3 byl vymezen jako stabilizovaná *plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)*.

e) Přípomínka č. 6

(písemná připomínka ze dne 19. 4. 2023, evidovaná pod. čj. PVMU 73017/2023 62 ze dne 19.04.2023)

Přípomínku uplatnil/a: Milan Indrák, Štětovice 120, 798 12 Vrbátky

1. Text připomínky č. 6/1 a 6/2

- Já Milan Indrák jako vlastník dotčených pozemků žádám, aby u pozemků 49/2, 48/3, 61, 64,50/2, 66/2, 63/2, 62/7, 66/1, 51 k.ú Štětovice vedených nyní jako VZ došlo ke změně na SV a pozemky 17,12,18, 178 k.ú Štětovice, byly ponechány jako VZ neboť na nich provozují živnost jako soukromý zemědělec. Dotčené pozemky jsou zakresleny na přiloženém plánu.

2. Způsob řešení připomínky č. 6/1 (pozemky parc. č. 48/3, 49/2, 50/2, 51, st. 61, st. 62/7, st. 63/2, st. 64, st. 66/1, st. 66/2 v k.ú Štětovice)

- Přípomínce se **vyhovuje**

3. Odůvodnění

- Předmětné pozemky byly vymezeny jako součást stabilizované *plochy smíšené obytné venkovské (SV)*.

4. Způsob řešení připomínky č. 6/2 (pozemky parc. č. 12, st. 17, st. 18, st. 178 v k.ú Štětovice)

- Přípomínce se **vyhovuje částečně**.

5. Odůvodnění

- Pozemky parc. č. st. 178, st. 18, 12 a jižní část pozemku st. 17 v k.ú Štětovice byly (v souladu s řešením územního plánu z roku 2015) vymezeny jako stabilizované plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ). Severní část pozemku st. 17 v k.ú Štětovice, která je dle katastru nemovitostí evidována jako rodinný dům č.p. 10 byla vymezena jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská (SV).

f) Přípomínka č. 7

(písemná připomínka ze dne 24. 4. 2023, evidovaná pod. čj. PVMU 73855/2023 62 ze dne 24.04.2023)

Přípomínku uplatnil/a: Tomáš Olej, Vrbátky 57, 798 13 Vrbátky

1. Text připomínky č. 7

- Nesouhlasím s nově navrženou změnou č. 1 územního plánu Vrbátky – OÚPPP/855/2020/Ing. Ko. Touto změnou dojde ke znehodnocení výstavby RD na pozemku parc. č. 481 a 122/2 v katastrálním území Vrbátky a tím k znehodnocení mého pozemku.

Odůvodnění: Změnou č. 1 územního plánu Vrbátky – OÚPPP/855/2020/Ing. Ko. Dojde v obci Vrbátky, Dubany a Štětovice ke znehodnocení mnoha pozemků, na kterých se aktuálně dají stavět rodinné domy. Změna č. 1 se negativně podepíše na vzniku nové ulice v oblasti mých pozemků parc. č. 481 a 122/2 v obci Vrbátky, kde aktuálně probíhá výstavba mého RD, který je jedním z dvojdomu, které jsou v této zástavbové oblasti situovány. Pro vznik nové ulice jsou již zhotoveny projekty na výstavbu inženýrských sítí a technickou infrastrukturu, jsou vystavena závazná stanoviska obce schválená zastupitelstvem. Nesouhlasím a žádám veřejné projednání obcí.

2. Způsob řešení připomínky č. 7

- Přípomínce se **vyhovuje**.

3. Odůvodnění

- V podkapitole 6.3. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání* textové části výroku (textová část A.1. Územní plán), v oddílu *b) Podmínky plošného a prostorového uspořádání pro jednotlivé typy zástavby*, jsou pro jednotlivé typy zástavby uvedeny stanovené základní podmínky plošného a prostorového uspořádání. V podmínkách „Intenzita zastavění pozemků“ bylo mj. uvedeno: „*Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku)*“. Na základě požadavku určeného zastupitele byla z předmětné věty vypuštěna slova „a přípojkami“. Výsledný text zní: „*Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů s vjezdem a vstupem jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku*“.

g) Přípomínka č. 8

(písemná připomínka ze dne 24. 4. 2023, evidovaná pod. čj. PVMU 73857/2023 62 ze dne 24.04.2023)

Přípomínku uplatnil/a: Michal Hrbata, Vrbátky 81, 798 13 Vrbátky

1. Text připomínky č. 8

- Nesouhlasím s nově navrženou změnou č. 1 územního plánu Vrbátky. Změnou dojde ke znemožnění výstavby RD na pozemku parcelní číslo 45/2 v KU Vrbátky a tím jeho znehodnocení.

Odůvodnění: Máme plánovanou stavbu RD na pozemku 45/2 KU Vrbátky. Změnou č. 1 územního plánu Vrbátky by byla stavba znemožněna a tím pozemek znehodnocen. Nesouhlasíme se změnou a žádáme o veřejné projednání na obci Vrbátky.

2. Způsob řešení připomínky č. 8

- Přípomínce se **vyhovuje**.

3. Odůvodnění

- V podkapitole 6.3. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání* textové části výroku (textová část A.1. Územní plán), v oddílu b) *Podmínky plošného a prostorového uspořádání pro jednotlivé typy zástavby*, jsou pro jednotlivé typy zástavby uvedeny stanovené základní podmínky plošného a prostorového uspořádání. V podmínkách „Intenzita zastavění pozemků“ bylo mj. uvedeno: „Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku)“. Na základě požadavku určeného zastupitele byla z předmětné věty vypuštěna slova „a přípojkami“. Výsledný text zní: „Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů s vjezdem a vstupem jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku“.

h) Připomínka č. 9

(písemná připomínka ze dne 24. 4. 2023, evidovaná pod. čj. PVMU 73856/2023 62 ze dne 24.04.2023)

Připomínku uplatnil/a: Stanislav Vojáček, Dubany 112, 798 12 Vrbátky

1. Text připomínky č. 9

- Nesouhlasím s nově navrženou změnou č. 1 územního plánu Vrbátky – OÚPPP/855/2020/Ing. Ko. Změnou dojde ke znemožnění plánované výstavby RD na p. č. 85/2 a 130 K.Ú. Vrbátky a tím zároveň dojde ke znehodnocení pozemku.

Odůvodnění: Do budoucna mám plánovanou výstavbu RD pro mého syna na pozemku 85/2 a 130 K.Ú. Vrbátky. Změnou č. 1 územního plánu Vrbátky by byla plánovaná výstavba znemožněna a tím pozemek znehodnocen. Se změnou úz. plánu č. 1 nesouhlasím a žádám o veřejné projednání obce.

2. Způsob řešení připomínky č. 9

- Připomínce se **vyhovuje**.

3. Odůvodnění

- V podkapitole 6.3. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání* textové části výroku (textová část A.1. Územní plán), v oddílu b) *Podmínky plošného a prostorového uspořádání pro jednotlivé typy zástavby*, jsou pro jednotlivé typy zástavby uvedeny stanovené základní podmínky plošného a prostorového uspořádání. V podmínkách „Intenzita zastavění pozemků“ bylo mj. uvedeno: „Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku)“. Na základě požadavku určeného zastupitele byla z předmětné věty vypuštěna slova „a přípojkami“. Výsledný text zní: „Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů s vjezdem a vstupem jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku“.

h) Přípomínka č. 10

(písemná připomínka ze dne 19. 4. 2023, evidovaná pod. čj. PVMU 73890/2023 62 ze dne 19.04.2023)

Přípomínku uplatnil/a: Obec Vrbátky, Vrbátky 41, 798 13 Vrbátky

1. Text připomínky č. 10/1

- B - Uliční řadová zástavba volná

Požadavek obce: výměra pozemku cca 400 - 1500 m², zastavitelnost max. 50%

2. Způsob řešení připomínky č. 10/1

- Přípomínce se vyhovuje.

3. Odůvodnění

- Dokumentace byla upravena dle požadavku.

4. Text připomínky č. 10/2

- D - Novodobá zástavba izolovanými domy

Požadavek obce: výměra pozemku cca 500 - 2 000 m², zastavitelnost max. 50%

5. Způsob řešení připomínky č. 10/2

- Přípomínce se vyhovuje.

6. Odůvodnění

- Dokumentace byla upravena dle požadavku.

7. Text připomínky č. 10/3

- O - Areály občanské vybavenosti

Požadavek obce: zastavitelnost max. 70%, podíl vnitroareálové a izolační zeleně min. 10%

8. Způsob řešení připomínky č. 10/3

- Přípomínce se vyhovuje.

9. Odůvodnění

- Dokumentace byla upravena dle požadavku.

10. Text připomínky č. 10/4

- R - Lokality individuální rekreace

Požadavek obce: zastavitelnost max. 20%

11. Způsob řešení připomínky č. 10/4

- Přípomínce se vyhovuje.

12. Odůvodnění

- Dokumentace byla upravena dle požadavku.

13. Text připomínky č. 10/5

- V-Výrobní areály
Požadavek obce: zastavitelnost max. 80%

14. Způsob řešení připomínky č. 10/5

- Připomínce se **vyhovuje**.

15. Odůvodnění

- Dokumentace byla upravena dle požadavku.

16. Text připomínky č. 10/6

- Centra obcí vrátit do SV

17. Způsob řešení připomínky č. 10/6

- Připomínce se **vyhovuje**.

18. Odůvodnění

- Dokumentace byla upravena dle uvedených požadavku.

Lokality označené kódy C7 – C12, C17, C19 – C22, C27, C41, C44, C55 a C56 byly vymezeny jako stabilizované *plochy smíšené obytné venkovské (SV)*,

Část lokality (pozemky parc. č. 28, 29, st. 54, st. 55, st. 56 a st. 108 v k.ú. Štětovice – viz též níže připomínka č. 11) označené kódem C40 byla vymezena jako návrhová *plocha smíšená obytná venkovská (SV)* – zbývající části zůstaly vymezeny jako stabilizované *plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)* a stabilizované *plochy smíšené výrobní (VS)*.

19. Text připomínky č. 10/7

- P.č. 579 Dubany- obecní pozemek, funkční plocha pro obslužnou komunikaci pro pěší a cyklisty (možno do budoucna udělat spojnicí k již vybudované stezce)

20. Způsob řešení připomínky č. 10/7

- Připomínce se **vyhovuje**.

21. Odůvodnění

- Ve smyslu uvedeného požadavku byla navržena nová zastavitelná *plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx9*.

22. Text připomínky č. 10/8

- P.o. 572/2 Dubany, špatně navržená polní cesta na pozemku p.č. 486/2 Dubany (od ZD Dubany ke kapličce)

23. Způsob řešení připomínky č. 10/8

- Připomínce se **nevyhovuje**.

24. Odůvodnění

- V řešení byly ponechány již dříve navržené zastavitelné *plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)* DSx1 a DSx2. V platném Územním plánu Vrbátky z roku 2015 byly východně od stávajícího areálu zemědělské výroby navrzeny plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) DS1 až DS4, určené pro realizaci zpevněných účelových komunikací, zajišťujících jednak přímé napojení jednotlivých farem zemědělské výroby (Dubany a Vrbátky) na plochy ZPF ležící východně od silnice č. III/4353, včetně pozemků za říčkou Blatou, jednak nové propojení místních částí Dubany a Vrbátky, a také zajištění přístupu k navrženému lokálnímu biocentru Na Dvorských, jehož základem by měla být nově vytvořená vodní plocha. Plochy DS1 a DS3 byly vedeny v souběhu s navrženými plochami přírodními – krajinná zeleň (NPx) NPx3 a NPx4 (v návrhu změny č. 1 byla plocha označena NPx49) a jsou určeny pro realizaci dílčích částí lokálního biokoridoru LBK7 propojujícího navržené lokální biocentrum Díly od Vrbátek s navrženým lokálním biocentrem Na dvorských. Navržené plochy DS1 a DS3 současně vymezovaly navržené plochy NPx3 a NPx4 na jejich severní straně. Plochy DS1 až DS4 byly převzatými záměry z původního Územního plánu obce Vrbátky, ve znění změny č. 2, z roku 2011. Jedná se tedy o dlouhodobý koncepční záměr Obce Vrbátky.

25. Text připomínky č. 10/9

- P.o. 355 Štětovice, 305/5 Štětovice, 356 Štětovice, funkční plocha pro obslužnou komunikaci pro pěší a cyklisty (obnovené polní cesty, už jsou osázené)

26. Způsob řešení připomínky č. 10/9

- Připomínce se **částečně vyhovuje**.

27. Odůvodnění

- Pozemky parc. č. 305/5 a 359 v k.ú. Štětovice, které jsou využívány jako stávající účelová komunikace byly nově vyznačeny jako stávající *plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)*.
- Požadavek č. 10/9 rovněž řeší obnovu bývalých (dnes zaoraných) polních cest na pozemcích parc. 355 a 356 v k.ú. Štětovice, které jsou ve vlastnictví Obce Vrbátky a dle katastru nemovitostí jsou evidovány jako orná půda. Pro obnovu komunikací není nutno změnou územního plánu navrhovat nové zastavitelné *plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)*, neboť účelové komunikace nemusí být vždy zpevněné. Kromě toho je v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativěch) v *plochách zemědělských (NZ)* – kde se uvedené pozemky nacházejí – jako přípustné využití uvedeno: „související dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu zemědělských ploch“, přičemž účelová komunikace je považována za související dopravní infrastrukturu zajišťující obsluhu zemědělských ploch.

28. Text připomínky č. 10/10

- P.č. 576 Dubany - možná budoucí cesta (obec není vlastníkem), prověřit nové vedení trasy v blízkosti LBC Na Dvorských trasu pro stezku místo DSX 1 a DSX 3

29. Způsob řešení připomínky č. 10/10

- Připomínce se **vyhovuje**.

30. Odůvodnění

- V platném Územním plánu Vrbátky z roku 2015 byly východně od stávajícího areálu zemědělské

výroby navrženy plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) DS1 až DS4, určené pro realizaci zpevněných účelových komunikací, zajišťujících jednak přímé napojení jednotlivých farem zemědělské výroby (Dubany a Vrbátky) na plochy ZPF ležící východně od silnice č. III/4353, včetně pozemků za říčkou Blatou, jednak nové propojení místních částí Dubany a Vrbátky, a také zajištění přístupu k navrženému lokálnímu biocentru Na Dvorských, jehož základem by měla být nově vytvořená vodní plocha. Plochy DS1 a DS3 byly vedeny v souběhu s navrženými plochami přírodními – krajinná zeleň (NPx) NPx3 a NPx4 (v návrhu změny č. 1 byla plocha označena NPx49) a jsou určeny pro realizaci dílčích částí lokálního biokoridoru LBK7 propojujícího navržené lokální biocentrum Díly od Vrbátek s navrženým lokálním biocentrem Na dvorských. Navržené plochy DS1 a DS3 současně vymezovaly navržené plochy NPx3 a NPx4 na jejich severní straně. Plochy DS1 až DS4 byly převzatými záměry z původního Územního plánu obce Vrbátky, ve znění změny č. 2, z roku 2011. Jedná se tedy o dlouhodobý koncepční záměr Obce Vrbátky.

Ve smyslu výše uvedeného požadavku byla na pozemku parc. č. 576 navržena nová zastavitelná *plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx10*.

31. Text připomínky č. 10/11

- P.o. 421 Vrbátky, 420 Vrbátky polní cesty (za nádražím), možnost budoucího osázení polních cest a založení větrolamů

32. Způsob řešení připomínky č. 10/11

- Připomínce se **nevyhovuje**.

33. Odůvodnění

- Požadavek č. 10/11 řeší možnost budoucího osázení polních cest a založení větrolamů na pozemcích parc. 420 a 421 v k.ú. Vrbátky, které jsou ve vlastnictví Obce Vrbátky a dle katastru nemovitostí jsou evidovány jako orná půda. Pro obnovu komunikací ani jejich ozelenění není nutno změnou územního plánu navrhopat nové zastavitelné *plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) nebo plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx)*, neboť účelové komunikace nemusí být vždy zpevněné. Kromě toho je v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativech) v *plochách zemědělských (NZ)* – kde se uvedené pozemky nacházejí – jako přípustné využití uvedeno: „související dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu zemědělských ploch“, přičemž účelová komunikace je považována za související dopravní infrastrukturu zajišťující obsluhu zemědělských ploch“ a „protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami“.

34. Text připomínky č. 10/12

- P.o. 226/69 k Dubanům, 226/37 k Dubanům (spojnice Vrbátky - Dubany), možnost budoucího osázení polních cest

35. Způsob řešení připomínky č. 10/12

- Připomínce se **nevyhovuje**.

36. Odůvodnění

- Požadavek č. 10/12 řeší možnost budoucího osázení polních cest a založení větrolamů na pozemcích parc. 226/69 a 226/37 v k.ú. Dubany, které jsou ve vlastnictví Obce Vrbátky a dle katastru nemovitostí jsou evidovány jako orná půda. Pro obnovu komunikací ani jejich ozelenění není nutno změnou územního plánu navrhopat nové zastavitelné *plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) nebo plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx)*, neboť účelové komunikace nemusí být vždy zpevněné. Kromě toho je v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem

využití (regulativech) v *plochách zemědělských (NZ)* – kde se uvedené pozemky nacházejí – jako přípustné využití uvedeno: „související dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu zemědělských ploch“, přičemž účelová komunikace je považována za související dopravní infrastrukturu zajišťující obsluhu zemědělských ploch“ a „protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav.

37. Text připomínky č. 10/13

- Stávající sběrné místo Vrbátky - celé převést do TO

38. Způsob řešení připomínky č. 10/13

- Připomínce se **vyhovuje částečně**.

39. Odůvodnění

- Část pozemků parc. č. 176/2 a 176/39 byla vymezena jako nová zastavitelná *plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)* TO1. Zbývající část pozemku parc. č. 176/2 a pozemek st. 306 budou i nadále vymezeny jako stabilizovaná *plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)*.

40. Text připomínky č.10/14

- Nová hasičská zbrojnice ve Štětovicích p.č. 328/1, p.č. 30, p.č. 18 - plochy občanské vybavenosti pro stavbu hasičské zbrojnice/požární zbrojnice

41. Způsob řešení připomínky č. 10/14

- Připomínce se **vyhovuje**.

42. Odůvodnění

- Pozemky parc. č. 18, 328/1, 328/3 a st. 30 byly změnou č. 1 navrženy jako nová zastavitelná *plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)* OV1.

i) Připomínka č. 11

(písemná připomínka ze dne 24. 4. 2023, evidovaná pod. čj. PVMU 74957/2023 62 ze dne 24.04.2023)

Připomínku uplatnil/a: Ing. Zlata Ronzová Mádrová, Štětovice 19, Vrbátky, 798 12 Kralice na Hané

1. Text připomínky č. 11

- Připomínka k spisové značce: OÚPPP/855/2020/Ing.Ko, číslo jednací: PVMU 50973/2023 62 S00AX035T4EO

Vyjádření (připomínka) k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrbátky ~ katastrální území Štětovice. Jako majitel nemovitostí parcel v katastrálním území Štětovice: parcelní číslo 28 - ovocný sad, st, Parcela 54- zastavěná plocha a nádvoří, st. Parcela 108 - zastavěná plocha a nádvoří, parcela 29 - zahrada, stavební parcela 55 - zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcela 56 - zastavěná plocha a nádvoří prosím o zachování aktuálního návrhu v územního plánu, a to zachování oblasti SX - plochy pro rodinné bydlení a podnikání. Důvodem je nákup zemědělské usedlosti vedle mého domu. Na rodinném domě č.p. 19 je funkční objekt - Štětovické skanzen, a je zde provozovna SPOLKU Štětovická slípka z.s. a provozovna pro výcvik koní a jezdeckví, takže nemovitost slouží už v současné době pro podnikání. Vedlejší nemovitost je zakoupena z důvodu

rozšíření skanzenu a podnikání v oboru agroturistiky - ubytování v agropenzionu. Na toto podnikání lze do budoucna čerpat dotace z PRV, ale je vždy předem zapotřebí stavební povolení. Mám tedy obavy, aby mi žádost o dotaci nemohlo zkomplikovat negativní vyjádření územního plánování z důvodu špatného zařazení pozemků, a to v BV.

2. Způsob řešení připomínky č. 11

- Připomínce se **vyhovuje částečně**.

3. Odůvodnění

- Pozemky parc. č. 28, 29, st. 54, st. 55, st. 56 a st. 108 v k.ú. Štětovice byly navrženy jako nová zastavitelná *plocha smíšená obytná venkovská (SV) SV6*.

j) Přípomínka č. 12

(písemná připomínka ze dne 23. 4. 2023, evidovaná pod. čj. PVMU 74958/2023 62 ze dne 23.04.2023)

Připomínku uplatnil/a: Zemědělské družstvo Vrbátky Vrbátky 5, 798 13 Vrbátky

1. Text připomínky č. 12/1

- Změna č. 1 Územního plánu Vrbátky

Ve shora uvedené věci sděluje Zemědělské družstvo VRBÁTKY, se sídlem ve Vrbátkách č.ev. 5, 1C: 46991719, následující připomínky (resp. návrhy) k navržené Změně č. 1 Územního plánu Vrbátky:

1) Upřesňujeme rozsah plochy navržené pro účely fotovoltaické elektrárny, která je označena VX2 v k. u. Vrbátky. Upřesnění spočívá ve zmenšení této plochy, protože jsme dospěli k závěru, že aktuálně vyznačená plocha je zbytečně velká. K vyznačení této plochy došlo na základě našeho požadavku, který jsme nyní museli přehodnotit.

2. Způsob řešení připomínky č. 12/1

- Připomínce se **vyhovuje**.

3. Odůvodnění

- V rozsahu připomínky byl upraven rozsah vymezení navržené zastavitelné *plochy výroby a skladování se specifickým využitím – výroba energie (VX) VX2*. Zbývající části plochy zůstaly v souladu s řešením územního plánu z roku 2015 vymezeny jako stabilizované *plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)*.

4. Text připomínky č. 12/2

2) Dále navrhujeme rozšířit plochu OM1 v k. u. Vrbátky dle přiloženého grafického návrhu o plochu, která by mohla být využita pro parkování vozidel

5. Způsob řešení připomínky č. 12/2

- Připomínce se **vyhovuje částečně**.

6. Odůvodnění

- V rozsahu připomínky, s výjimkou již dříve navržené plochy veřejných prostranství (PV) PV2, byl upraven (zvětšen) rozsah vymezení navržené zastavitelné *plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM) OM1*.

7. Text připomínky č. 12/3

- Navrhujeme, aby plocha označená VX1 v k. u. Štětovice byla rozšířena dle přiloženého grafického návrhu o p. č. 185/18, 185/19, st. 140/2, st. 141/2 a st. 161. Důvodem našeho návrhu je skutečnost, že naše družstvo se stalo vlastníkem pozemků p. č. 185/18 a 185/19, kterých se rozšíření týká. U zbylých 3 pozemků probíhá jednání se současným vlastníkem o převodu vlastnictví.

8. Způsob řešení připomínky č. 12/3

- Připomínce se **vyhovuje**.

9. Odůvodnění

- Ve smyslu připomínky byl zvětšen rozsah vymezení navržené zastavitelné *plochy výroby a skladování se specifickým využitím – výroba energie (VX)* VX1 o pozemky parc. č. 185/18, 185/19, st. 140/2, st. 141/2 a st. 161 v k. ú. Štětovice.

k) Připomínka č. 13

(písemná připomínka ze dne 24. 4. 2023, evidovaná pod. čj. PVMU 74960/2023 62 ze dne 24.04.2023)

Připomínku uplatnil/a: Radka Kuchařová Mádrová, Dubany 46, 798 12 Vrbátky

1. Text připomínky č. 13

- Připomínka k spisové značce: OÚPPP/855/2020/Ing.Ko, číslo jednací: PVMU 50973/2023 62 S00AX035T4EO

Žádám o převedení pozemku v mém vlastnictví v k.ú. Štětovice p.č 305/1, a 365 v k.ú. Dubany, obojí obec Vrbátky z NZ plochy zemědělské do BV - plocha k bydlení v rodinných domech. Vzhledem k zastavěnosti okolních pozemků a návaznosti na další výstavbu ve vsi a požadavkům majitelů okolních pozemků vedoucí k rozumné zastavěnosti obce by tato změna respektovala přirozený vývoj ve výstavbě rodinných domů pro mé potomky.

2. Způsob řešení připomínky č. 13/1 (pozemek parc. č. 305/1 v k.ú Štětovice)

- Připomínce se **vyhovuje částečně**.

3. Odůvodnění

- Převážná část pozemku 305/1, spolu s částí na jihu přiléhajícího pozemku parc. č. 305/9, byla vymezena jako návrhová zastavitelná *plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)* BV30. Zbývající část pozemku 305/1, spolu s částí na jihu přiléhajícího pozemku parc. č. 305/9, byla vymezena jako návrhová zastavitelná *plocha veřejných prostranství (PV)* PV14.

4. Způsob řešení připomínky č. 13/2 (pozemek parc. č. 365 v k.ú. Dubany na Hané)

- Připomínce se **nevyhovuje**.

5. Odůvodnění

- Uvedený pozemek není součástí zastavěného území a ani v předcházejícím *Územním plánu obce Vrbátky* nebyl navržen jako zastavitelná plocha. V řešeném území obce Vrbátky je navrženo dostatečné množství vhodných ploch umožňujících realizaci staveb pro bydlení, které odpovídá prognózovanému počtu obyvatel v roce 2040 a je v souladu s ustanovením § 18 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, který zejména v odstavci 4 zdůrazňuje ochranu přírodních a kulturních hodnot, včetně urbanistického a architektonického dědictví, hospodárné využívání zastavěného území, zajišťování ochrany nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Zastavitelné plochy se dle téhož ustanovení vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nebyl předmětný pozemek zapracován do řešení územního plánu jako nová zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), ale zůstává vymezen jako součást plochy územní rezervy R4.

l) Přípomínka č. 14

(písemná připomínka ze dne 24. 4. 2023, evidovaná pod. čj. PVMU 74956/2023 62 ze dne 24.04.2023)

Přípomínku uplatnil/a: Ing. Zlata Ronzová Mádrová, Štětovice 19, Vrbátky, 798 12 Kralice na Hané

1. Text připomínky č. 14

- Námitka vůči návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrbátky - katastrální území Štětovice. Jako majitel nemovitostí parcel v katastrálním území Štětovice: 183/2, 144 a 145, 152, 147/3 a 183/2 si dovoluji touto cestou vyslovit vůči plánovaným změnám parcel v okolí mých a pronajatých pozemků, které by vedlo ke znehodnocení parcel, znemožnění mého podnikání a zároveň nedodržení smlouvy mezi mým otcem Radomírem Mádrem a Zemědělským družstvem VRBÁTKY.

Dokladem o AKTUÁLNÍM narovnávání majetkoprávních vztahů vůči mému otci - a mé rodině je doklad o soudním řízení a o odpovědi našeho právního zástupce Judr. Černoška viz přílohy. I. stání u soudu je 1.6.2023 Z tohoto důvodu žádáme o zachování farmy ve Štětovicích režimu plochy výroby a skladování zemědělské výroby, a ne její změnu na skladování a výrobu nebo plochy určené k energetické výrobě. Jedná se především o parcely v K.Ú. Štětovice -184/2, st. 134/1, 184/4, st. 140/1, 184/5, st. 141/1, 184/6, 364/3, st. 142/2, 199/2, st. 143/1, 184/7, st. 140/2, 185/18, st. 141/2, 196/2, 197/2, 197/4, 197/3, 198/8, 199/9, 199/8, 198/7, 199/7, 199/5, 199/6, 198/5, st. 162, 199/10, 199/4, 199/3, 198/4.

2. Způsob řešení připomínky č. 14

- Přípomínce se **nevyhovuje**.

3. Odůvodnění

- Přípomínka č. 14 je v přímém rozporu s připomínkou č. 12/3 (viz text výše), jejímž obsahem je požadavek na rozšíření navržené plochy VX1 o pozemky p. č. 185/18, 185/19, st. 140/2, st. 141/2 a st. 161 v k.ú. Štětovice. Přípomínce č. 12/3 se vyhovuje a změnou byl upraven (zvětšen) rozsah vymezení navržené zastavitelné *plochy výroby a skladování se specifickým využitím – výroba energie (VX)* o pozemky p. č. 185/18, 185/19, st. 140/2, st. 141/2 a st. 161 v k.ú. Štětovice. Přípomínce č. 14 se z těchto důvodů nevyhovuje.

m) Přípomínka č. 15

(písemná připomínka ze dne 27. 4. 2023, evidovaná pod. čj. PVMU 77130/2023 62 ze dne 27.04.2023)

Přípomínku uplatnil/a: Obec Vrbátky, Vrbátky 41, 798 13 Vrbátky

1. Text připomínky č. 15

- Obec Vrbátky požaduje prověření následující připomínky v rámci společného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Vrbátky. Ve Vrbátkách je na hřišti na p.č. 399 budova zázemí pro sportoviště, která je v současné době zařazena do plochy občanského vybavení OS. Obec Vrbátky požaduje upravit

stávající plochu tak, aby bylo možné budovu přestavět na dvoupodlažní a v přízemí vybudovat restauraci.

2. Způsob řešení připomínky č. 15

- Připomínce se vyhovuje.

3. Odůvodnění

- Pozemek parc. č. st. 399 a část pozemku parc. č. 215 byly navrženy jako nová zastavitelná *plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) OV2*.

n) Přípomínka č. 16

(písemná připomínka ze dne 27. 4. 2023, evidovaná pod. čj. PVMU 76894/2023 62 ze dne 27.04.2023)

Připomínku uplatnil/a: Dagmar Přecechtělová, Dubany 49, 798 12 Vrbátky

1. Text připomínky č. 16

- Žádám tímto o změnu územního plánu v obci Dubany na pozemku rodinného domu č. p. 49 Dagmar Přecechtělová týkající se zahrady, kde byl změněn před několika lety územní plán pozemku na povodňovou oblast. S tímto nesouhlasím a požaduji, pokud to bude možné zpět do původního plánu. Tím, že tam byla akorát jednou zaplavená část při velkých povodních, nevidím důvod, proč se posuzuje tato plocha jako zátopová oblast a není vhodná pro další stavební účely.

2. Způsob řešení připomínky č. 16

- Připomínce se nevyhovuje.

3. Odůvodnění

- Z připomínky explicitně nevyplývá, co je míněno označením „na pozemku rodinného domu č. p. 49 Dagmar Přecechtělová týkající se zahrady“. Z listu vlastnického lze dovozovat, že se jedná o pozemek parc. č. 439, který se nachází východně od pozemku st. 80 v k.ú. Dubany na Hané, na němž je umístěna stavba rodinného domu č.p. 49.

Požadavek nebyl zpracován, protože pozemek parc. č. 439 leží ve stanoveném záplavovém území vodního toku Blata Q100, které bylo vyhlášeno veřejnou vyhláškou Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství, dne 3.11.2014 pod č.j. KUOK 78805/2014 formou opatření obecné povahy *Stanovení záplavového území včetně vymezení aktivních zón významného vodního toku Blata v km 0,000 – 41,615 a drobných vodních toků Šumice, Stouska, Zlatá stružka a Deštná*.

Návrh nové zastavitelné plochy pro bydlení ve stanoveném záplavovém území by byl v rozporu s prioritou č. 26 *Politiky územního rozvoje České republiky*, v platném znění.

o) Přípomínka č. 17

(písemná připomínka ze dne 26. 4. 2023, evidovaná pod. čj. PVMU 76891/2023 62 ze dne 26.04.2023)

Připomínku uplatnil/a: Ing. Zdeněk Spurný, Vrbátky 115, 798 13 Vrbátky

1. Text připomínky č. 17

- Jako majitel parcely č. 221/2 v k.ú. Vrbátky o výměře 23 816 m² žádám o změnu v územním plánu

obce Vrbátky. Parcela je vedena jako orná půda. Požadovaná změna je využití na zemědělskou prvovýrobu (typ zástavby V výrobní areály).

Důvod žádosti: Můj syn podniká v zemědělské prvovýrobě a využívá areál v těsné blízkosti obce. Areál se nachází na parcele č. 221/4. Areál se nachází v těsné blízkosti zahrad, kde se do budoucna nevyklučuje rodinná zástavba. Syn plánuje rozšíření skladu obilí o posklizňovou linku na skladování a čištění vlastní zemědělské produkce. Myslím si, že výstavba v těsné blízkosti obce není ideální z důvodu hluku, prašnosti a zvýšené dopravy. Proto žádám jako majitel o změnu v územním plánu.

2. Způsob řešení připomínky č. 17

- Připomínce se **vyhovuje částečně**.

3. Odůvodnění

- Část pozemku parc. č. . 221/2 byla navržena jako nová zastavitelná *plocha výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) VZ7*.

p) Přípomínka č. 18

(písemná připomínka ze dne 26. 4. 2023, evidovaná pod. čj. PVMU 76889/2023 62 ze dne 26.04.2023)

Přípomínku uplatnil/a: Richard Pánek, Dubany 29, 798 12 Vrbátky

1. Text připomínky č. 18

- Tímto připomínkuji návrh změny Územního plánu Vrbátky. A to u pozemků v k.ú. Dubany na Hané parcelní čísla st. č. 13 a parc. č. 50 na adrese Dubany 29, kterých jsem majitelem.

Dle stávajícího územního plánu jsou u těchto pozemkům přidělené podmínky pro využití ploch č. 14. Plochy smíšené obytné venkovské (SV) - viz. příloha

V novém územním plánu se v kapitole 6 v podkapitole 6.2 vypouští původní oddíl „14. Plochy smíšené obytné venkovské (SV) a nové vkládá oddíl „15. Plochy smíšené venkovské (SV)“, ovšem s jinými způsoby využití, než je původní. V kapitole 6.1 je uvedeno: „, b)... Plochy smíšené obytné venkovské zahrnují pozemky staveb pro individuální bydlení, hromadné bydlení, pozemky občanského vybavení (veřejné i komerční občanské vybavení) a veřejných prostranství a dále pozemky nezbytné a související dopravní a technické infrastruktury,...“ Domnívám se, že se jedná pouze o chybu přepisu přípustných využití ploch „SV“ .

Na uvedené adrese je provozováno pohostinství přibližně od roku 1973. Dříve také Spořitelna. Stavba je vedena jako OBČANSKÁ VYBAVENOST. Vzhledem k využití plochy dochází k rozporu s novým přípustným využitím plochy.

Požaduji tedy zachování přípustného využití pro Plochy smíšené obytné venkovské (SV) z důvodu možného konfliktu s využitím výše uvedených ploch v budoucnu.

Jedná se především o tyto chybějící body:

- individuální bydlení v rodinných domech
- občanská vybavenost a služby
- volný cestovní ruch
- zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť

(Příloha)

2. Způsob řešení připomínky č. 18

- Přípomínka se **bere na vědomí**.

3. Odůvodnění

- Jako hlavní využití v plochách smíšených obytných venkovských (SV) je uvedeno smíšené bydlení venkovské které je v podkapitole 6.1 *Vymezení pojmů* oddílu a) *Činnosti* textová částí výroku (A.1 *Územní plán*) definováno takto: „Smíšeným bydlením venkovským se rozumí koexistence (společný výskyt) individuálního a hromadného bydlení s individuální (rodinnou) rekreací a občanským vybavením“. V téže podkapitole je v oddílu b) *Funkční složky a vybrané plochy s rozdílným způsobem využití* uvedeno: „Plochy smíšené obytné venkovské zahrnují pozemky staveb pro individuální bydlení, hromadné bydlení, pozemky občanského vybavení (veřejné i komerční občanské vybavení) a veřejných prostranství a dále pozemky nezbytné a související dopravní a technické infrastruktury, přičemž zde mohou být zastoupeny pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nebo podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru“. Z uvedených definic vyplývá, že plochách *smíšených obytných venkovských (SV)* je hlavním využitím smíšené bydlení zahrnující individuální bydlení v rodinných domech, hromadné bydlení v bytových domech, individuální (rodinnou) rekreaci a občanské vybavení, tzn., že v dané ploše mohou být zastoupeny všechny nebo jen některé činnosti uvedené předcházejícím textu.

V připomínce je uvedeno, že je na pozemcích st. 13 a parc. č. 50 v k.ú. Dubany na Hané provozováno pohostinství: Dle katastru nemovitostí je pozemek st. 13 evidován jako stavba občanského vybavení. Z předcházejícího textu je zřejmé, že v plochách *smíšených obytných venkovských (SV)* je přípustným využitím mj. také občanské vybavení. Předmětná připomínka je proto nedůvodná.

q) *Připomínka č. 19*

(písemná připomínka ze dne 25.4.2023, evidovaná pod. čj. PVMU 76886/2023 62 ze dne 25.04.2023)

Připomínku uplatnil/a: Alice Rošťáková, Štětovice 80, 798 12 Vrbátky

1. Text připomínky č. 19

- Jako vlastníka pozemku p.č. 168/3 v k.ú. Štětovice jsem žádala o zahrnutí této parcely do plochy bydlení. Dle návrhu změny Územního plánu Vrbátky této žádosti nebylo vyhověno.

Připomínka směřuje k přehodnocení řešení změny Územního plánu Vrbátky v této ploše a zahrnutí části pozemku p.č. 168/3 v k.ú. Štětovice do zastavitelné plochy bydlení (BV). Žádám o změnu pouze cca 25-30m pozemku z plochy NZ na BV. Tato část pozemku bezprostředně navazuje na zastavitelnou plochu a již nyní je cca 15m pozemku v ploše BV. Na této šířce však není možné realizovat stavbu RD.

Upozorňuji, že i v jiných částech obvodu obce tento netvoří kompaktní linie, ale zastavitelné plochy vybíhají do nezastavěného území, např. pc 65/3 nebo 69/6 69/4. Současně souhlasím s případným vymezením veřejného prostranství na dotčené části mého pozemku v šíři dle vyhlášky 501/2006.

2. Způsob řešení připomínky č. 19

- Připomínce se **nevyhovuje**.

3. Odůvodnění

- Uvedený pozemek o délce cca 238 m a šířce cca 36 m není součástí zastavěného území a s výjimkou jeho východního okraje nebyl ani v předcházejícím *Územním plánu obce Vrbátky* navržen jako zastavitelná plocha. Východní část pozemku p.č. 168/3 v k.ú. Štětovice v délce 60 m

byla v Územním plánu Vrbátky z r. 2015 vymezena jako součást návrhové zastavitelné plochy *bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)* BV16. Její převážná část je již zastavěna (pozn.: ve změně č. 1 ÚP Vrbátky je zastavěná část plochy BV16 vymezena jako lokalita B6). Zbývající část pozemku v šíři 15 m a délce 36 m o výměře cca 540 m² však dosud zastavěna není, přičemž stavbě nového rodinného domu zde nic nebrání.

V řešeném území obce Vrbátky je navrženo dostatečné množství vhodných ploch umožňujících realizaci staveb pro bydlení, které odpovídá prognózovanému počtu obyvatel v roce 2040 a je v souladu s ustanovením § 18 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, který zejména v odstavci 4 zdůrazňuje ochranu přírodních a kulturních hodnot, včetně urbanistického a architektonického dědictví, hospodárné využívání zastavěného území, zajišťování ochrany nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se dle téhož ustanovení vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nebyl předmětný pozemek zapracován do řešení územního plánu jako nová zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV).

Případným návrhem požadované plochy nad rámec navržené zastavitelné plochy BV16 by navíc došlo k nežádoucímu vysouvání zástavby mimo stávající (severně od pozemku parc. č. 168/3 v k.ú. Štětovice) a navrženou (jižně od pozemku parc. č. 168/3 v k.ú. Štětovice) linii zástavby západním směrem do volné krajiny

r) Přípomínka č. 20

(písemná připomínka ze dne 25. 4. 2023, evidovaná pod. čj. PVMU 76884/2023 62 ze dne 25.04.2023)

Přípomínku uplatnil/a: Ing. Martin Navrátil, Sokolská 548/44, 779 00 Olomouc

1. Text připomínky č. 20

- Jako vlastník pozemku p.č. 305/8 v k.ú. Štětovice žádám o zahrnutí této parcely do plochy BV dle skutečného stavu v území. Jsem vlastníkem i navazujícího pozemku p.č. 305/6, na kterém stojí rodinný dům, změna bude odpovídat aktuálnímu stavu v území.

2. Způsob řešení připomínky č. 20

- Přípomínce se **vyhovuje částečně**.

3. Odůvodnění

- Převážná (západní) část pozemku parc. č. 305/8 byla vymezena jako stabilizovaná *plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)*, která tvoří funkční a provozní celek se stavbou rodinného domu č.p. 153 na pozemku parc. č. st. 189. Zbývající (východní) část pozemku parc. č. 305/8 byla nově vymezena jako součást návrhové zastavitelné *plochy veřejných prostranství (PV)* PV14.

s) Přípomínka č. 21

(písemná připomínka ze dne 26. 4. 2023, evidovaná pod. čj. PVMU 76879/2023 62 ze dne 26.04.2023)

Přípomínku uplatnil/a: Vladimír Smička, Dubany 67
Jaroslava Smičková, Dubany 67
Milan Indrák, Štětovice 120
Milan Stučka, Dubany 21
Ludmila Stučková, Dubany 21

1. Text připomínky č. 21/1

- Připomínka č. 1

žádáme o zrušení zařazení částí našich pozemků, které jsou zařazeny do podmínky ZO. Jedná se o následující pozemky:

- 533/2 - majitelé – Vladimír Smička a Jaroslava Smičková
- 535/5 - majitel – Milan Indrák
- 535/6 - majitelé – Milan Stučka a Ludmila Stučková

2. Způsob řešení připomínky č. 21/1

- Připomínce se **vyhovuje částečně**.

3. Odůvodnění

- Severní část původně navržené *plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)* ZO1 byla zmenšena a takto vzniklá plocha byla nově vymezena jako návrhová *plocha smíšená obytná venkovská (SV)* SV5. Zbývající část původně navržené plochy ZO1 zůstala vymezena jako *plocha zeleně ochranné a izolační (ZO)* a byla nově označena jako plocha ZO2.

4. Text připomínky č. 21/2

- Připomínka č. 2

žádáme o zrušení zařazení našich pozemků, které jsou zařazeny do podmínky VS. Jedná se o následující pozemky:

- 528/3 a 528/5 – majitel Milan Indrák
- 528/6 – majitelé Stučka Milan a Ludmila Stučková

5. Způsob řešení připomínky č. 21/2

- Připomínce se **vyhovuje**.

6. Odůvodnění

- *Plocha smíšená výrobní (VS)* VS1 navržená v Územním plánu Vrbátky z r. 2015 na pozemcích 528/3, 528/5 a 528/6 v k.ú. Dubany na Hané byla vypuštěna z řešení územního plánu a pozemky ležící mimo zastavěné území byly vymezeny jako *plochy soukromé zeleně (ZS)*.

t) Připomínka č. 22

(písemná připomínka ze dne 27. 4. 2023, evidovaná pod. čj. PVMU 77247/2023 62 ze dne 27.04.2023)

Připomínku uplatnil/a: Michaela Konečná, Vrbátky 78, 79813 Vrbátky

1. Text připomínky č. 22

- Vyjmutí individuálního bydlení v rodinných domech z plochy smíšené obytné venkovské (SV) by mohlo devalvovat můj pozemek a zamezit na něm budoucí stavby. Prosim o přezkoumání návrhu na změnu územního plánu.

(příloha)

2. Způsob řešení připomínky č. 22

- Připomínce se **vyhovuje**.

3. Odůvodnění

- Byla provedena změna zařazení do typů zástavby z původního typu A do typu D.

E.2. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu

E.2.1. Připomínky organizací k návrhu změny územního plánu uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu

V rámci veřejného projednání nebyly k návrhu změny územního plánu uplatněny žádné připomínky organizací.

E.2.2. Ostatní připomínky k návrhu změny územního plánu uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu

V rámci veřejného projednání nebyly k návrhu změny územního plánu uplatněny žádné ostatní připomínky.