

SMLOUVA O DÍLO č. 270686

dle § 536 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb., v platném znění

1.

název zadavatele: Obec Vrbátky
sídllo: Vrbátky 41, 798 13 Vrbátky
IČ: 00288934
osoba oprávněná jednat: Ing. Ivo Zatloukal
e-mail: starosta@vrbatky.cz

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Ivo Zatloukal, starosta obce, tel.: +420 606 485 031

kontaktní osoba zadavatele ve věcech technických: Smička Vladimír, tel.: +420 602 420 264

(dále jen „Objednatel“)

a

2.

Firma zhotovitele: Prostějovská stavební společnost - PROSTAS, s.r.o.
Sídllo: Ječmínkova 11, 796 01 Prostějov
IČ: 60722291
DIČ: CZ60722291
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KOS v Brně v oddíle C, vložce 16628,
jehož jménem jedná Ing. Zdeněk Prokop - jednatel
Ing. Josef Petržela - jednatel
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.,
Účet č. 153388923 / 0300

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést realizaci projektu **Vrbátky – dům s pečovatelskou službou**, v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
2. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla, ceny položek víceprací, které jsou obsaženy v rozpočtu díla, budou stanoveny dle tohoto rozpočtu, cena ostatních položek bude stanovena předchozím odsouhlasení Objednatele.
3. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

**II.
Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech

Termín zahájení prací: červen 2012

Termín dokončení prací: září 2013

**III.
Cena za dílo**

Cena díla v rozsahu dle této smlouvy:

Cena	bez DPH	DPH	Celkem
	9.258.011	1.364.426	10.622.437

**IV.
Platební podmínky**

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:

- zadavatel bude provádět úhradu prací po dokončení jednotlivých etap v souladu s harmonogramem projektu
- po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla bude vystavena konečná faktura
- splatnost faktur bude vždy 60 dnů od jejich doručení do sídla objednatele
- objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele
- provedené práce budou hrazeny do výše 90% smluvní ceny díla s tím, že zbývajících 10% smluvní ceny díla včetně DPH bude hrazeno po převzetí díla zadavatelem. Pokud se po převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, tak až po jejich odstranění.

2. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení faktury a čísla IČO a DIČ
- název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů
- název stavby + číslo smlouvy
- předmět plnění
- cena provedených prací
- DPH v plné výši
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- účtovaná částka
- den vystavení a splatnosti faktury
- v příloze výkaz a výměr nebo soupis provedených prací.

3. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

V.

Závazky zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.

Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

VI.

Závazky objednatele

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli výše citovanou realizaci díla ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději do konce měsíce září 2013.

VII.

Převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve písemně objednatele na adrese k doručování k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání.
2. Dílo vymezené čl. I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

VIII.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit

k reklamaci do 3 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplaty. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 pracovních dnů od jejího nahlášení a havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie osobu a náklady s tím spojené pújdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli zároveň smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč slovy padesát tisíc korun českých) za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 30 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.

IX.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- sankce na nesplnění termínu dokončení díla 0,05% ze sjednané ceny díla za každý den prodlení
- sankce za nedodržení termínu vyklizení staveniště 0,05% ze sjednané ceny díla za každý den prodlení
- sankce za nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků 0,05% ze sjednané ceny díla za každý den prodlení.

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení
- splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

X.

Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
 - za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
3. Zhotovitel svým podpisem potvrzuje, že objednateli předloží do 15 dnů od podpisu této smlouvy originál pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené v rámci provádění stavebních prací dle této smlouvy o dílo, a to s pojistným plněním ve výši 10 mil. Kč.

XI.

Vzájemný styk a doručování

Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

Oznámení budou zasílána na adresy:

Objednatele: Obec Vrbátky, Vrbátky 41, 798 13

Zhotovitele: Prostějovská stavební společnost - PROSTAS, s.r.o.
Ječmínkova 11, 796 01 Prostějov

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
 - prodlení zhotovitele delší než 15 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán
 - nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty
 - prodlení zhotovitele delší než 15 dnů se zahájením prací
 - soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
 - soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla
 - zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli
 - bylo zahájeno a probíhá konkursní nebo vyrovnávací řízení nebo proti zhotoviteli byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce
 - zhotovitel nepředložil pojistnou smlouvu objednateli.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, pokud na předmět díla nezíská dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj v rámci žádosti do programu „Podpora výstavby podporovaných bytů“.

XIII.

Zvláštní ujednání

1. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Obchodní podmínky, které specifikují a upřesňují některé ustanovení této smlouvy.
2. Vznikne-li rozpor mezi smlouvou a Obchodními podmínkami, závazná pro smluvní strany je v takovém případě podepsaná smlouva
3. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především Obchodním zákoníkem č.513/91 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
4. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
5. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

XIV.

Závěrečná ustanovení

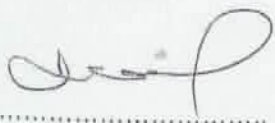
1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Vrbátkách, dne 13.4.2012

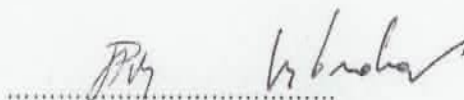
V Prostějově, dne 13.04.2012

Objednatel:

Zhotovitel



Ing. Ivo Zatloukal – starosta



Ing. Josef Petržela – jednatel

Ing. Zdeněk Prokop - jednatel

Prostějovská stavební společnost
PROSTAS, s.p.o.
IČ: 252 119 118, DIČ: CZ252119118

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Vrbátky - dům s pečovatelskou službou
 Objednatel: Obec Vrbátky
 Zhotovitel: Prostějovská stavební společnost - PROSTAS, s.r.o.

Datum: 8.2.2012
 Projektant: Martin Toman
 Zpracoval: Martin Toman

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	Ostatní	ZRN	HZS	NUS	KČ
N-12013	Vrbátky - dům s pečovatelskou službou	9 258 011,00	1 136 748,00	227 678,00	10 622 437,00	0,00	9 258 010,43	0,00	0,00	0,00
SO01	Stavební část	8 119 623,00	1 136 748,00	0,00	9 256 371,00	0,00	8 119 622,61	0,00	0,00	0,00
SO02	Veřejné osvětlení	136 495,00	0,00	27 299,00	163 794,00	0,00	136 495,01	0,00	0,00	0,00
SO03	Přípojka kanalizace splaškové	202 635,00	0,00	40 527,00	243 162,00	0,00	202 634,52	0,00	0,00	0,00
SO04	Přípojka vodovodu	164 460,00	0,00	32 892,00	197 352,00	0,00	164 459,66	0,00	0,00	0,00
SO05	Přípojka plynovodu	49 335,00	0,00	9 867,00	59 202,00	0,00	49 334,99	0,00	0,00	0,00
SO06	Přípojka plynovodu - vnitřní část	50 456,00	0,00	10 092,00	60 548,00	0,00	50 456,41	0,00	0,00	0,00
SO07	Komunikace a příjezdová cesta	535 007,00	0,00	107 002,00	642 009,00	0,00	535 007,23	0,00	0,00	0,00
Celkem		9 258 011,00	1 136 748,00	227 678,00	10 622 437,00	0,00	9 258 010,43	0,00	0,00	0,00

Prostějovská stavební společnost
PROSTAS, s.r.o.
 IČO: 252 200 111, DIČ: CZ252 200 111
 IČO: 252 200 111, DIČ: CZ252 200 111

Pis *h hohov*

NEKONSTRUKČNÍ PRÁCE ROZPOČTU

Stavba: Vrbátky - dům s pečovatelskou službou
 Objekt: Stavební část

Kód	Popis	Cena celkem	06/2012	07/2012	08/2012	09/2012	10/2012	11/2012	12/2012	01/2013	02/2013	03/2013	04/2013	05/2013	06/2013	07/2013	08/2013	09/2013
1	Zemní práce	187 504,37	187 504															
2	Základy a zvláštní zakládání	518 648,25		518 648														
3	Svislé a kompletní konstrukce	742 639,67		185 660	185 660	185 660	185 660											
4	Vodorovné konstrukce	693 100,16			348 550	348 550												
44	Zastřešení	44 280,00				44 280												
61	Úpravy povrchů vnitřní	284 476,67																
62	Úpravy povrchů vnější	127 560,44																
63	Podlahy a podlahové konstrukce	476 032,33																
94	Lešení a stavební výtahy	15 350,96										94 826	94 826	94 826				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	25 765,34																
99	Stavební přesun hmot	101 143,27																
711	Izolace proti vodě	130 372,49	6 743	6 743	6 743	6 743	6 743	6 743	6 743	6 743	6 743	6 743	6 743	6 743	6 743	6 743	6 743	6 743
712	Živičné krytiny	205 442,86			65 186													
713	Izolace tepelné	268 054,21						205 443										
720	Zdravotnická instalace	494 292,00						268 054										
723	Vnitřní plynovod	16 093,00						164 764										
730	Ústřední vytápění	250 005,00						8 047										
762	Konstrukce tesarské	674 309,39						130 003										
764	Konstrukce klempířské	132 906,62					674 309											
766	Konstrukce truhlářské	439 563,50																
766a	Konstrukce plastové	259 176,60						132 907										
767	Konstrukce zámečnické	389 695,44																
771	Podlahy z dlaždic a obklady	144 770,17						259 177								219 782	219 782	
776	Podlahy povtlakové	163 433,19																
781	Obklady keramické	112 289,37																
783	Natěry	359 506,01																
784	Malby	3 580,30																
M21	Elektromontáže	655 473,00																
M22a	Montáže vzduchotechnických zařízení	48 870,00																
M24		135 305,00																
		8 116 628	194 247	211 051	504 139	538 953	910 592	777 911	205 919	519 468	216 655	469 558	339 595	395 729	359 448	872 891	721 454	211 615

Ing. Josef Peřizala

JP

Prostějovská stavěba, projektant
PROSTAS, s.r.o.
 Agimilova 11, Prostějov
 tel.: 502 232 315, fax: 502 232 316

Ing. Zdeněk Prokop

Z. Prokop