



SMLOUVA O DÍLO č.

dle § 536 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb., v platném znění

1.
název zadavatele: **Římskokatolická farnost Dubany**
se sídlem v Dubanech č.p. 4, 798 12 Kralice na Hané
IČ: 47922656
zastoupená: Krzstof Ryzko, administrátor farnosti
kontaktní osoba zadavatele ve věcech technických: Smička Vladimír, tel.: 602 420 264

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2.
název zadavatele: Miroslav Horák, Restaurování kamene a dekor. štku
sidlo: U Vrby 14, 785 01 Šternberk
IČ: 64954251
Bankovní spojení:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést realizaci projektu **Oplocení hřbitova v Dubanech**, v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou č.1 této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
2. Změny nebo vícepráce požadované objednatel, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla, ceny položek víceprací, které jsou obsaženy v rozpočtu díla, budou stanoveny dle tohoto rozpočtu, cena ostatních položek bude stanovena předchozím odsouhlasení Objednatele.
3. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech
Termín zahájení prací: 16. 4. 2012
Termín dokončení prací: 30. 6. 2012

III.

Cena za dílo

Cena díla v rozsahu dle této smlouvy:

Cena	bez DPH	DPH	Celkem
	528.281,- Kč	105.656,- Kč	633.937,- Kč

IV.

Platební podmínky

- Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
 - zhotovitel bude vystavovat faktury za uplynulý kalendářní měsíc
 - splatnost faktur bude vždy 15 dnů od jejich doručení do sídla objednatele
 - objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
- Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - fakturace bude probíhat dle kódů uznatelných výdajů dle Dohody.
 - označení faktury a čísla IČO a DIČ
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů
 - název stavby + číslo smlouvy
 - předmět plnění
 - cena provedených prací
 - DPH v plné výši
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - účtovaná částka
 - den vystavení a splatnosti faktury
 - v příloze výkaz a výměr nebo soupis provedených prací.
- Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

V.

Závazky zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.

Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

VI.

Závazky objednatele

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli výše citovanou realizaci díla ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději do 16. 4. 2012.

VII. Převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání.
2. Dílo vymezené čl. I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 36 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 3 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněné neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplaty. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 pracovních dnů od jejího nahlášení a havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli zároveň smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč slovy padesát tisíc korun českých) za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 30 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.

IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:
Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:
 - sankce na nesplnění termínu dokončení díla 0,05% ze sjednané ceny díla za každý den prodlení
 - sankce za nedodržení termínu vyklizení staveniště 0,05% ze sjednané ceny díla za každý den prodlení
 - sankce za nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků 0,05% ze sjednané ceny díla za každý den prodlení.

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení
- splatnost smluvních pokut je 15 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

X.

Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
 - za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
3. Zhotovitel svým podpisem potvrzuje, že objednateli předloží do 15 dnů od podpisu této smlouvy originál pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené v rámci provádění stavebních prací dle této smlouvy o dílo, a to s pojistným plněním ve výši 1 mil. Kč.

XI.

Vzájemný styk a doručování

Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poštu, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.
Oznámení budou zasilána na adresy:

Objednatele: **Římskokatolická farnost Dubany**
se sídlem v Dubanech č.p. 4, 798 12 Kralice na Hané

Zhotovitele: Miroslav Horák, U Vrby 14, 785 01 Šternberk

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Ohroží-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
 - prodlení zhotovitele delší než 15 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán
 - nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty
 - prodlení zhotovitele delší než 15 dnů se zahájením prací
 - soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
 - soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla
 - zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli
 - bylo zahájeno a probíhá konkursní nebo vyrovnávací řízení nebo proti zhotoviteli byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce
 - zhotovitel nepředložil pojistnou smlouvu objednateli.

XIII. Zvláštní ujednání

1. Nediílnou součástí této smlouvy tvoří Obchodní podmínky, které specifikují a upřesňují některé ustanovení této smlouvy.
2. Vznikne-li rozpor mezi smlouvou a Obchodními podmínkami, závazná pro smluvní strany je v takovém případě podepsaná smlouva.
3. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především Obchodním zákoníkem č.513/91 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
4. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
5. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Vrbátkách, dne 13. 4. 2012

Objednatel:



Zhotovitel



Restaurování kamene
a dekorativního štuku

U Vrby 14, 785 01 Sternberk
mobil: 607 878 806, 607 125 762
IČO: 4954251

Přílohy:

1. položkový rozpočet

ARCIBISKUPSTVÍ OLOMOUCKÉ
Schváleno 22.

Ev. č. 4846/2012 Dne 26. 4. 2012

Mons. Josef Maudl
generální vikář

