

- Situační plánec se zakreslením hranice staveniště a staveb zařízení staveniště
- Půdorysy, řezy a pohledy objektu (1:100 – 1:50)

d) Obsah další části dokumentace

- Statické posouzení
- Požárně bezpečnostní řešení – technická zpráva požární bezpečnosti stavby
- Rozpočet díla, včetně výkazu výměr
- Tepelně-technické posouzení
- Vytápění
- Zdravotechnika (vnitřní ZTI, přípojky, dešťový vsak)
- Vzduchotechnika
- Elektroinstalace (vnitřní, vč. osvětlení, EZS, EPS, LPS bleskosvod a el. vrátného)
- Dopravní řešení

e) Doklady

- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Akustická a Hluková studie
- Radonový průzkum
- Hydrogeologický průzkum.

3. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy.
4. Objednatel závazek zhotovitele k provedení díla přijímá a zavazuje se uhradit cenu díla.
5. Rozsah prací se vztahuje na činnosti jmenovitě vyspecifikované v bodě 2. b) – e) a článku IV. Bodě 1.

III.

Doba plnění díla

1. Termín pro zahájení díla: **neprodleně po podpisu této smlouvy o dílo a dodání všech nezbytných podkladů** (viz čl. II., odst. 2a))
2. Termín pro předání díla starostovi obce, včetně výše uvedených dokladů dle čl. II, odst. 2b až 2e této smlouvy je stanoven:
3. - **PD pro ÚŘ do 60 kalendářních dní** ode dne podpisu SoD a předání všech nezbytných podkladů (viz čl. II., odst. 2a)).
 - **PD pro SP do 85 kalendářních dní** ode dne vydání územního rozhodnutí.
 - **PD pro provedení stavby do 20 kalendářních dní** ode dne vydání stavebního povolení.

IV.

Cena za dílo

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů na ceně za provedení díla dle čl. II. této smlouvy ve výši dle níže uvedené tabulky

| | |
|---|---------------------|
| a) Průzkumy | 40.000,- Kč |
| b) Dokumentace pro územní řízení | 144.900,- Kč |
| c) Dokumentace pro stavební povolení | 287.300,- Kč |
| d) Dokumentace pro provedení stavby | 176.500,- Kč |
| e) Průkaz energetické náročnosti budovy | 10.000,- Kč |
| f) Rozpočet, výkaz výměr | 30.000,- Kč |
| Celkem bez DPH | 688.700,- Kč |
| DPH 21% | 144.627,- Kč |
| CELKEM s DPH | 833.327,- Kč |

Tato cena je nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla. Cena platí po celou dobu realizace díla, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

2. Cena díla podle odst. 1 může být zvýšena pouze na základě písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě stvrzeného podpisem obou stran.
3. V ceně nejsou zahrnuty náklady na veškeré činnosti a práce, pokud není výše v této smlouvě výslovně uvedeno, že jsou součástí předmětu díla.
4. K výše uvedené celkové ceně díla bude doúčtováno DPH ve výši shodné s aktuálními daňovými zákony, platnými v den vystavení daňového dokladu.

V.

Platební podmínky, fakturace

1. V případě neplnění povinnosti ze strany objednatele ve smyslu čl. II. Předmět díla, odst. 2. bod a), je zhotovitel oprávněn požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli smlouvenou cenu za dílo nebo dílčí část díla po protokolárním předání a převzetí díla nebo dílčí části díla nejpozději do 15 dní ode dne vystavení faktury. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčím způsobem.
3. Fakturace bude rozdělena na tři části:
 - po protokolárním předání a převzetí dokumentace pro územní řízení v rozsahu viz tabulka čl. IV., odst. 1., body a) a b), tj. ve výši 184.900,- Kč bez DPH a 223.729,- Kč s DPH, DPH je 21%;
 - po protokolárním předání a převzetí dokumentace pro stavební povolení v rozsahu viz tabulka čl. IV., odst. 1., body c), e) a f), tj. ve výši 327.300,- Kč bez DPH a 396.033,- Kč s DPH, DPH je 21%.
 - po protokolárním předání a převzetí dokumentace pro provedení stavby v rozsahu viz tabulka čl. IV., odst. 1., bod d), tj. ve výši 176.500,- Kč bez DPH a 213.565,- Kč s DPH, DPH je 21%.
4. Lhůta splatnosti faktur je 15 dní od jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro obě smluvní strany při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody a pod...).
5. Faktura musí především obsahovat :
 - a) označení faktury a její evidenční číslo
 - b) přesný název a sídlo zhotovitele i objednatele
 - c) údaj zhotovitele o zapsání v obchodním rejstříku včetně spisové značky nebo údaj o zápisu do jiné evidence
 - d) IČ a DIČ objednatele i zhotovitele
 - e) název předmětu a místo plnění díla dle Čl. II., odst. 1. smlouvy
 - f) číslo smlouvy a den jejího uzavření
 - g) datum vystavení, uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti daňového dokladu
 - h) cenu díla včetně údajů o DPH
 - i) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být fakturovaná částka uhrazena
6. Objednatel může fakturu - daňový doklad v době splatnosti vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se daňový doklad považuje za nedoručený a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

VI.

Odpovědnost za vady a nedodělky

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a je v souladu se současnými platnými zákony, vyhláškami, normami, předpisy a technologickými postupy, není-li písemně požadováno jinak.

2. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10-ti pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla, bez DPH za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
4. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení.
5. Uhrazením sankce, zaniká objednateli nárok na další požadování úhrady zvýšených nákladů stavby v důsledku této vady.
6. Oprávněná náhrada škody je řešena dle platných zákonů.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele k provedení díla nebo jeho části je splněn převzetím díla nebo jeho části objednatelem.
2. Dílo musí být předáno a převzato zápisem podepsaným zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel se zavazuje dílo nebo dílčí dodávku, dle článku II, od zhotovitele převzít při jeho předložení, nebo kdykoliv na základě písemné výzvy zhotovitele v termínu minimálně 5 dnů předem. Nepřevzme-li objednatel dílo, má se za to, že dílo bylo předáno a převzato, ve lhůtě uvedené ve výzvě zhotovitele. Tímto dnem přechází nebezpečí škody na objednatele.
4. Projektová dokumentace pro územní řízení a pro stavební povolení bude předána každá ve čtyřech výtiscích. Dále bude dílo předáno jedenkrát v elektronické podobě ve formátu pdf.
5. Objednatel je oprávněn tuto dokumentaci poskytnout třetím osobám pouze za účelem projednání stavby s dotčenými orgány, vypsání zadávacího řízení, zpracování vyššího stupně dokumentace stavby. K jiným účelům je objednatel oprávněn poskytnout předmět díla třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem zhotovitele.
6. Převzetím díla objednatel souhlasí s obsahem, rozsahem a navrženým řešením.

VIII.

Smluvní pokuty a slevy

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli slevu ve výši 0,01 % ze smluvní ceny díla bez DPH a to za každý i započatý pracovní den prodlení. Zhotovitel se zavazuje tuto slevu poskytnout. Dílo se považuje za dokončené v případě podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené částky a to za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že dojde k výraznému prodlení s plněním povinností dohodnuté v této smlouvě. Za výrazné prodlení dle této smlouvy se považuje 30 dnů. Odstoupením nezaniká právo požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel bude práce dle této smlouvy provádět v evidentně nízké kvalitě nebo v rozporu se zadáním díla či svými povinnostmi,

a to i po písemném upozornění objednatelem na tuto skutečnost a na úmysl objednatele od smlouvy odstoupit, nedojde-li k nápravě.

4. Smluvní strana, která bezdůvodně odstoupí od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé, kde dni odstoupení od smlouvy a jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25 % ze smlouvené ceny díla.

X.

Změny smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním – písemným, číslovaným dodatkem k této smlouvě výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků k této smlouvě je nutná dohoda o celém jejich obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit příslušné skutečnosti druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění v souladu s platnými právními a interními předpisy obou smluvních stran.
2. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních jejích ustanovení.
3. Veškeré dohody obou smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předchozí smluvní ujednání učinily.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla. Je dohodnuto, že budou provedena minimálně 2 projednání dokumentace, a to vstupní jednání a jednání v rozpracovaném stavu pro možné připomínkování. Z každého jednání bude proveden písemný zápis.
6. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele vykonávat autorský dozor dle platného ceníku a to včetně nákladu na dopravu. Výzva objednatele k autorskému dozoru musí být vykonána minimálně tři pracovní dny před jeho provedením.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
8. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Vrbátkách dne: 4.11.2013

V Ostravě dne: 4.11.2013


.....
Ing. Ivo Zatloukal
starosta obce




.....
Mgr. Aleš Staniczek
předseda představenstva

