

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 631 a následujících Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Vrbátky  
Sídlo: Vrbátky 41, 798 13  
IČ: 00288934  
DIČ: CZ00288934  
Zastoupený: starostou obce Ing. Ivem Zatloukalem  
Kontakt: 606485031, 582382063

Zhotovitel: Marek Drozd  
Sídlo: Nejdek 59  
IČ: 73876801  
DIČ: CZ8307215697  
Kontakt: tel.: 606 229 553, email: [drozd.mara@seznam.cz](mailto:drozd.mara@seznam.cz)

## II. Předmět díla

1. Dílem podle této smlouvy je výměna kotle a otopných těles v rozsahu stanoveném rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy.
2. Místem plnění je: Obec Vrbátky čp. 41.
3. Zhotovitel se zavazuje vykonat předmětné dílo za smluvně určených termínech, řádně a včas.
4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.
5. Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí díla objednatelem a to potvrzeným protokolem o předání a převzetí. Předání a převzetí díla bude probíhat dle bodu III., a to zápisem do stavebního deníku.

## III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vykonat předmětné dílo ve smluvně dohodnutém čase:  
Termín zahájení prací: 9.10.2015  
Termín ukončení prací: 16.10.2015  
Termín komplexního předání: 16.10.2015

V případě neplnění termínu odsouhlasených ve stavebním deníku, se na plnění této smlouvy vztahuje ustanovení bodu VIII. této smlouvy.

2. Splněním díla se rozumí řádné a úplné dokončení díla, jeho předání objednateli, vyklizení a předání staveniště, předání všech dokladů potřebných ke kolaudačnímu řízení a provedení požadovaných zkoušek.

#### IV. Cena

1. Cena za dílo podle této smlouvy byla stanovena dohodou na podkladě rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Rozpočtová cena: **Cena bez DPH 136 627,- Kč**

Cena díla může být zvýšená, pokud objednatel písemně požádá zhotovitele o zvětšení rozsahu prací nad rámec této smlouvy a dojde k písemné dohodě o jejich ceně.

#### V. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla takto:
  - a) Zálohová faktura bude vystavena vždy před započatím prací na technologicky uceleném souboru prací, kterým se rozumí – *výměna kotle a otopných těles* Výše zálohové faktury bude činit 70% z ceny za technologicky ucelený soubor prací včetně DPH.
  - b) Po dokončení technologicky uceleného souboru prací, který odsouhlasí investor, bude zhotoviteli uhrazeno 30% z ceny za dokončený technologicky ucelený soubor prací včetně DPH. A to nejpozději do 6 dnů po ukončení montáže technologicky uceleného souboru prací.
  - c) Splatnost předložených faktur činí 6 kalendářních dní ode dne doručení objednateli. Za doručení se považuje podpis na faktuře, nebo doručení poštou, emailem.
  - d) Technické podklady a další písemnosti týkající se zhotoveného díla budou předány objednateli po úhradě celé částky díla.

#### VI. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese odpovědnost za vzniklé škody, které mohou vzniknout v důsledku prováděných prací.
2. Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené a připravené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny oprávněných pracovníků objednatele.
4. Práce lze provádět denně i o sobotách a nedělích v časovém rozmezí po dohodě s objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti):
  - Dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a předpisy z oblasti životního prostředí.
  - Upozornit objednatele a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo technologických zařízení v objektu.

6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací dříve než budou zakryty nebo učiněny nepřístupnými, zápisem ve stavebním deníku.
7. Dodatečné výkony (více prací) budou uhrazeny pouze na základě předchozího písemného schválení a vyžádání objednatelem. K jejich ocenění budou sloužit odsouhlasené ceny z nabídky zhotovitele, v případě prací neobsažené v nabídce zhotovitele individuální kalkulace zhotovitele odsouhlasené objednatelem.
8. Při zhotovení díla je zhotovitel povinen splnit platné ČSN a to i nad rámec jejich závazných ustanovení podle předpisů o technické normalizaci a další právní, hygienické a technické předpisy vztahující se k provedení díla, použitých materiálům a technologiím.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém stanovišti pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s právními předpisy.

### **VII. Jakost díla, odpovědnost za vady - záruky**

1. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené ve smlouvě a bude odpovídat ČSN.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady díla ve smyslu Občanského zákoníku o vadách díla.
3. Zhotovitel poskytne za dílo základní záruku (základní záruční lhůta) v délce 60 měsíců. Záruční doba u výrobků, které zhotovitel vyrábí a nedodává se sjednává na dobu shodnou se záruční dobou, kterou uvádí výrobce a to za podmínky uzavření servisních smluv s výrobcem.
4. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání díla bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován a v nedostatečné údržbě.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla dle článku IV. za každý den prodlení při nedodržení termínu předání.
2. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v termínech a výši je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z částky na konkrétní faktuře.
3. V případě prodlení s přípravou a vyklízením staveniště s maximální délkou deseti pracovních dnů může zhotovitel odstoupit od smlouvy. O kolik dnů se příprava a vyklízení staveniště prodlí, tak o tolik dnů se nejméně oddálí zahájení a ukončení provedení díla.

### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva obsahuje 4 strany textu a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

a) položkový rozpočet

4. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.

5. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo občanského zákoníku.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Vrbátky dne: 6.10.2015



.....  
zhotovitel

VODOINSTALATELSTVÍ, TOPENÁŘSTVÍ  
**MAREK DROZD**  
NEJDEK 59, 753 64 BĚLOTÍN  
IČ: 73876801 DIČ: CZ8307215697  
Tel.: 606 229 553

# Cenová nabídka

## Dodavatel:

Marek Drozd  
vodoinstalatérství, topenářství  
Nejdek 59  
753 64 Běloutín  
IČ: 73876801  
DIČ: CZ8307215697  
Tel.: 606 229 553

## Odběratel:

Obecní úřad Vrbátky

• Beretta Exclusive 35 R.S.I.	45 950 Kč
• Odkouření ke kotli (sání+výfuk)	17 000 Kč
• Montáž kotle a odkouření	4 500 Kč
• Revize a spuštění kotle	5 000 Kč
• Oběhové čerpadlo 25/60, 2ks*4 200Kč	8 400 Kč
• Čidlo venkovní teploty	850 Kč
• Termostat CS 292 V2	2 996 Kč
• Termostat CS 2 907, 2ks*7 868 Kč	15 736 Kč
• Elektro hlavice STT 868, 8ks*2 772 Kč	22 176 Kč
• Montáž hlavice, 5ks*200Kč	1 000 Kč
• Demontáž zásobníku TUV a plynového kotle	3 000 Kč
• Radiátor Purmo VK 22 500x1400, 4ks*5 300 Kč	21 200 Kč
• Radiátor Purmo VK 22 500x1200	4 865 Kč
• Radiátor Purmo VK 22 500x1000, 2ks*4 430 Kč	8 860 Kč
• Termostatická hlavice, 3ks*250 Kč	750 Kč
• H-ventil, 7 ks*340 Kč	2 380 Kč
• Montáž radiátorů, 7ks*1 500 Kč	10 500 Kč

Cena celkem bez DPH

175 163 Kč

Sleva 22%

- 38 536 Kč

Cena celkem po slevě

136 627 Kč

VODOINSTALATÉŘSTVÍ, TOPENÁŘSTVÍ  
**MAREK DROZD**

NEJDEK 59, 753 64 BĚLOTÍN  
IČ: 73876801 DIČ: CZ8307215697  
Tel.: 606 229 553